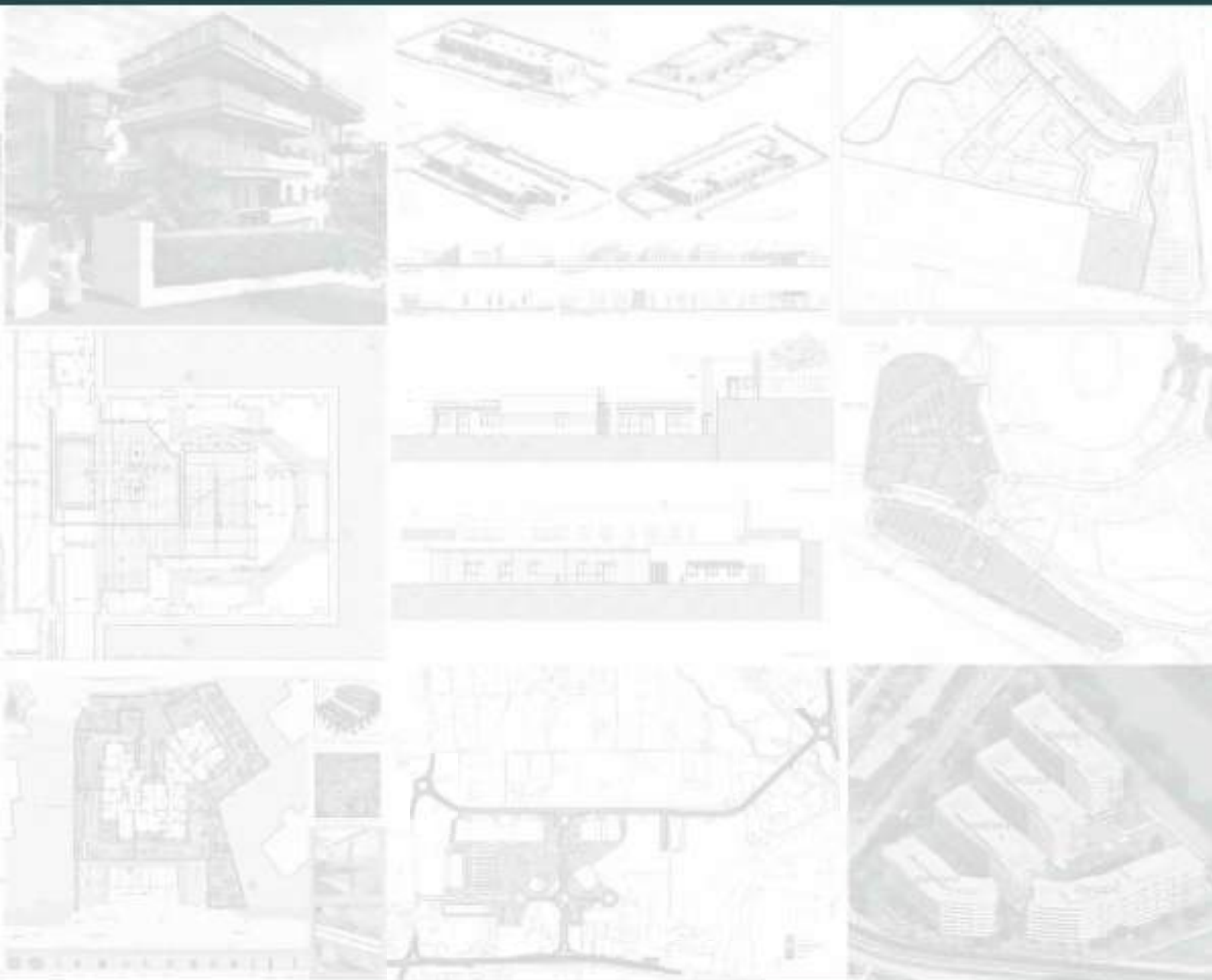




PORTFOLIO 2012/2025

INDICE

CHI SIAMO.....	1
SERVIZI	1
ORGANIGRAMMA SOCIETARIO	2
TEAM DI PROGETTAZIONE INTERNA	2
ANNO 2024-2025.....	3
ANNO 2023.....	11
ANNO 2022.....	20
ANNO 2021.....	30
ANNO 2020.....	36
ANNO 2019.....	39
ANNO 2018.....	42
ANNO 2017.....	47
ANNO 2016.....	52
ANNO 2015.....	58
ANNO 2014.....	63
ANNO 2013.....	66
ANNO 2012.....	75

CHI SIAMO

Gesvim S.r.l è una società di Ingegneria dedicata allo sviluppo e alla gestione delle iniziative immobiliari. La sua sede si trova in via Poli 29, a Roma.

Costituita nel 2012 per iniziativa di un gruppo di professionisti provenienti da consolidate e differenti discipline, nell'ambito della sua missione aziendale opera in maniera sinergica nei campi dell'urbanistica, dell'architettura e dell'ingegneria civile.

Negli anni la Gesvim S.r.l ha maturato una profonda esperienza dei meccanismi di funzionamento e controllo degli appalti pubblici e privati, potendo svolgere un ruolo di primo piano nel Coordinamento di Enti e Grandi Strutture Organizzative, operative nel campo nazionale e più nello specifico in quello romano, assai articolato e multiforme.

La struttura organizzativa è calibrata per rispondere con puntualità alle diverse esigenze del committente ed offrire il massimo supporto in ogni fase del progetto di sviluppo o valorizzazione dell'iniziativa immobiliare, dalla consulenza legale, a quella amministrativa, a quella più propriamente tecnica progettuale e di messa in opera.

Può operare in termini di General Contractor, assumendosi la responsabilità delle singole operazioni, dalla fase di analisi fino all'esecuzione dei lavori, o, in alternativa, offrendo un servizio mirato alle singole attività professionali.

Attraverso il Coordinamento delle proprie strutture e di quelle esterne, la Gesvim è tuttora il partner privilegiato per grandi Gruppi Societari, Consorzi e Enti Operanti nel campo delle costruzioni e della gestione di grandi proprietà immobiliari.

Nell'ambito delle iniziative e delle valorizzazioni, la Gesvim è in grado di supportare il cliente verso lo scenario di investimento migliore, attraverso un confronto oggettivo di costi e benefici, a partire dalle possibilità di intervento consentite dagli strumenti urbanistici e dall'analisi aggiornata del mercato immobiliare.

Attraverso il coordinamento delle attività di pubblicità e progettazione opera nella promozione e costituzione dei Programmi di intervento urbanistico.

In affiancamento al Promotore, cura la definizione e lo sviluppo di grandi programmi urbanistici nell'ambito romano. Ricopre il ruolo di stazione appaltante e vanta una lunga esperienza nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

Nel campo infrastrutturale annovera numerosi interventi di progettazione di strade e fognature.

Nel campo dell'edilizia, fra le sue numerose esperienze progettuali sono presenti scuole, edifici a destinazione residenziale, commerciale.

Gesvim S.r.l è in grado di supportare gli Enti Governativi per la costituzione di un Sistema Informativo Territoriale (SIT), necessario per la gestione e le pianificazione delle infrastrutture del territorio.

AMBITI DI INTERVENTO

- o Urbanistica
- o Edilizia
- o Strade
- o Reti
- o Strutture

SERVIZI

I servizi offerti spaziano dallo Sviluppo dei grandi Programmi Urbanistici, alla Progettazione Integrata di grandi opere civili, infrastrutturali ed edilizie.

- o Pianificazione del territorio
- o Studi di fattibilità
- o Studi tecnico - economici
- o Studi e Monitoraggi Ambientali
- o Progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva) integrata
- o General Contractor
- o Project Management
- o Direzione Lavori
- o Coordinamento della Sicurezza
- o Consulenza ed Assistenza alle Pubbliche Amministrazioni
- o Supporto Tecnico-Amministrativo nella Gestione dei Contratti di Appalto Pubblici
- o Gestione del Patrimonio Immobiliare

ORGANIGRAMMA SOCIETARIO 2026

PROFESSIONISTA	INCARICO
Dott.ssa Vittoria Antoniello	Amministratore Unico
Ing. Edoardo Castelli	Direttore tecnico
Arch. Maurizio Geusa	Direttore tecnico
Ing. Errico Stravato	Consulente tecnico
Ing. Enzo Cirone	Consulente tecnico
Arch. Daniele Iori	Consulente tecnico
Arch. Maddalena Martimucci	Consulente tecnico
Geom. Federico Spezia	Consulente tecnico
Geom. Luca Di Giovanni	Consulente tecnico
Alessandra Galzarano	Segreteria Amministrativa
Manuela Iadaluca	Segreteria Amministrativa

TEAM DI PROGETTAZIONE INTERNA

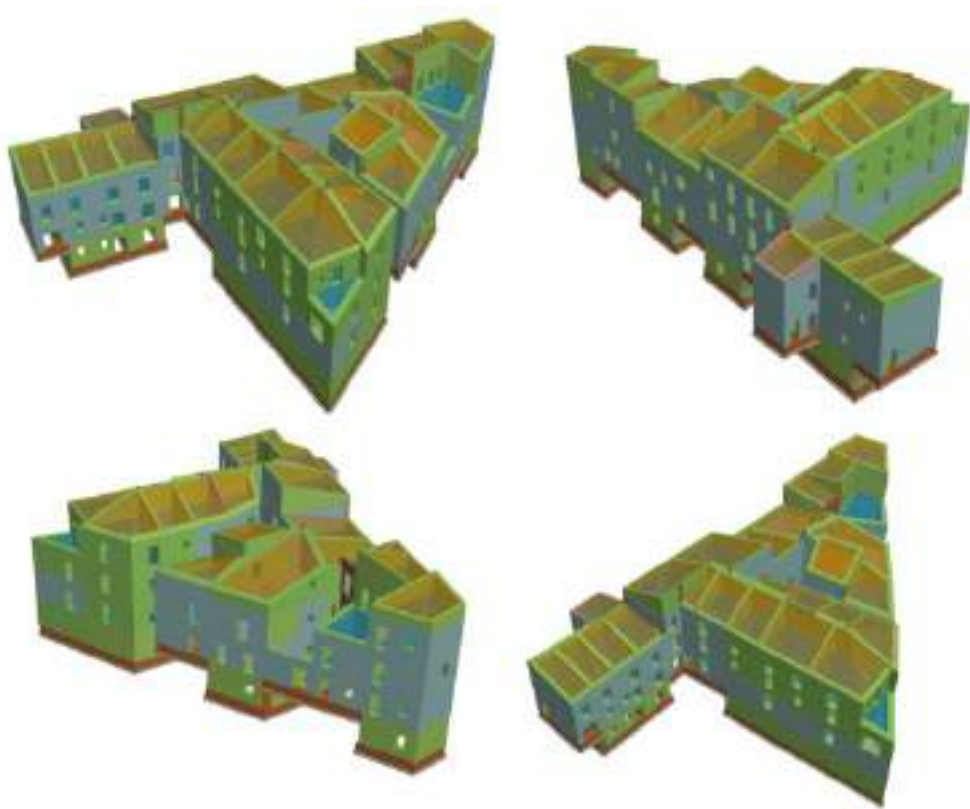
TEAM	AMBITO PROGETTUALE
Ing. Errico Stravato	Urbanistica/OO.UU/DL/C.S./ Efficiamento energetico/Collauda
Arch. Maurizio Geusa	Urbanistica/Coordinamento tecnico/Collauda
Ing. Enzo Cirone	Responsabile Strutture e Impianti, Efficiamento Energetico
Ing. Edoardo Castelli	Progettazione strutturale/Sicurezza e Direzione Lavori
Arch. Daniele Iori	Architettura/Strutture/Urbanistica/OO.UU
Arch. Maddalena Martimucci	BIM Manager e Coordinatore Sicurezza
Geom. Federico Spezia	Topografia/Urbanistica/OO.UU/DL/C.S.
Geom. Luca Di Giovanni	Topografia/Urbanistica/OO.UU/DL/C.S.

2024-2025



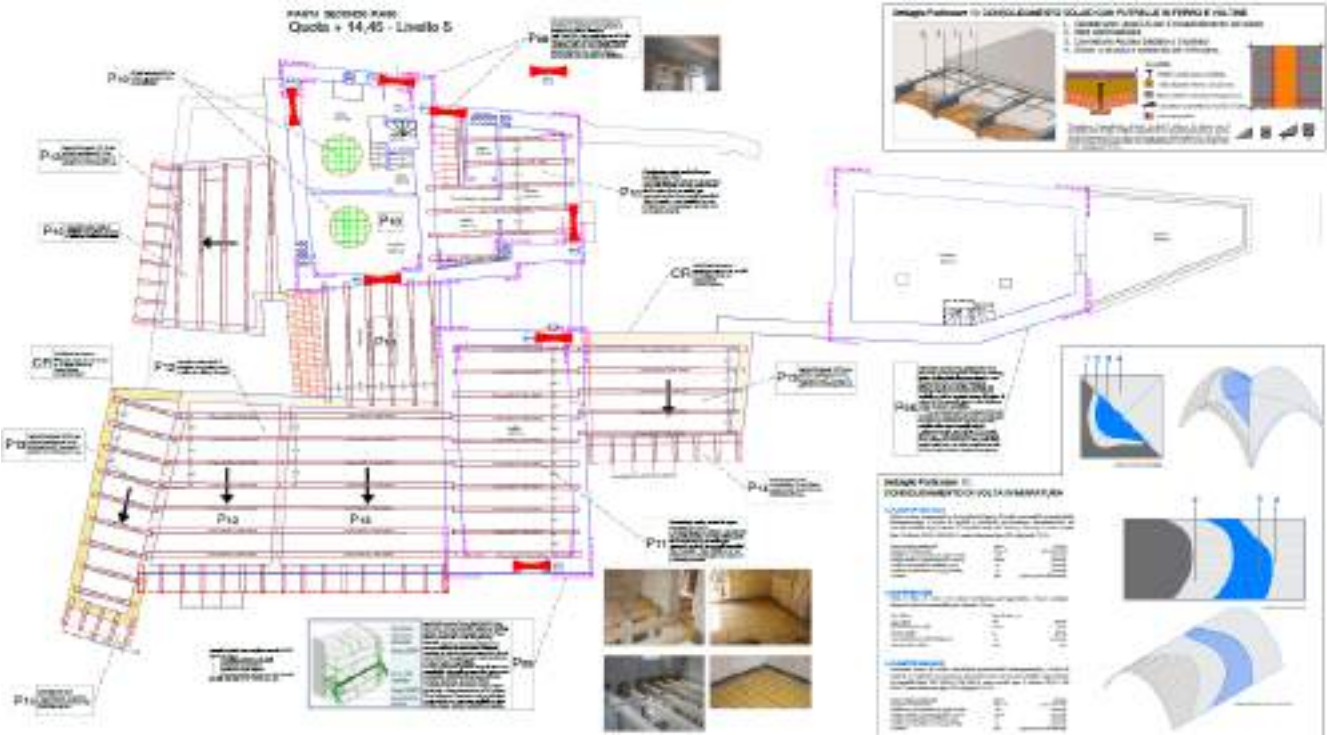


Anno	2024-2025
Descrizione	Lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico nell’ambito delle agevolazioni Superbonus, ai sensi del D.L. 34/2020 (convertito con L. 77/2020) e ss.mm.ii., sviluppati in 30 cantieri nei comuni di Vittorito (AQ), Pacentro (AQ), Prezza (AQ), Roccacasale (AQ), Goriano Sicoli (AQ), Raiano (AQ) e Cugnoli (PE). Le principali lavorazioni riguardano la demolizione e ricostruzione, il rinforzo strutturale delle murature portanti, la sostituzione dei tetti, il rinforzo di solai e volte oltre ad interventi di miglioramento energetico attraverso la coibentazione delle pareti esterne, la sostituzione del generatore di calore e l’installazione di impianti di produzione energetica e accumulo.
Committente	Aggregati urbani, condomini e edifici unifamiliari
Importo	56.684.000,00 €
Servizio	General Contractor, asseverazioni tecniche e fiscali, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza
Livello	Esecuzione dei lavori



Anno	2024-in corso
	Superbonus 110% rafforzato presso il condominio San Sebastiano, sito in Vittorito (AQ). A seguito del sisma 2009, che ha coinvolto la provincia dell’Aquila, buona parte dell’edificio è stato dichiarato inagibile. Gli interventi eseguiti per il ripristino delle strutture riguardano: - Consolidamento strutturale di solai attraverso applicazione di rete elettrosaldata e connettori; - Consolidamento di volte tramite la tecnica della cappa armata; - Sostituzione di solai tradizionali con nuovi solai in legno; - Rinforzo murario tramite iniezioni di malta e applicazione di intonaco armato; - Sostituzione del tetto con copertura in legno lamellare. Per il miglioramento della classe energetica, gli interventi previsti riguardano l’isolamento termico delle superfici verticali e orizzontali, la sostituzione delle caldaie tradizionali con sistemi ibridi e l’installazione di pannelli fotovoltaici per l’approvvigionamento energetico.
Committenza	Condominio San Sebastiano
Importo	6.128.563,99€
Servizio	General contractor, asseverazioni tecniche e fiscali, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza
Livello	Esecuzione dei lavori





Anno	2024-in corso
	Superbonus 110% rafforzato presso il super-condominio Roccacasale, composto dagli aggregati Luna, De Luca e San Michele. A seguito del sisma 2009, che ha coinvolto la provincia dell'Aquila, buona parte dell'edificio è stato dichiarato inagibile. Gli interventi eseguiti per il ripristino delle strutture riguardano: - Consolidamento strutturale di solai attraverso applicazione di rete elettrosaldata e connettori; - Consolidamento di volte tramite la tecnica della cappa armata; - Sostituzione di solai tradizionali con nuovi solai in legno; - Rinforzo murario tramite iniezioni di malta e applicazione di intonaco armato; - Sostituzione del tetto con copertura in legno lamellare. Per il miglioramento della classe energetica, gli interventi previsti riguardano l'isolamento termico delle superfici verticali e orizzontali, la sostituzione delle caldaie tradizionali con sistemi ibridi e l'installazione di pannelli fotovoltaici per l'approvvigionamento energetico.
Committenza	Supercondominio Roccacasale
Importo	6.904.963,98€
Servizio	General contractor, asseverazioni tecniche e fiscali, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza
Livello	Esecuzione dei lavori





Anno	2024-in corso
	Superbonus 110% rafforzato presso il condominio via Roma, presso il comune di Goriano Sicoli (AQ). A seguito del sisma 2009, che ha coinvolto la provincia dell'Aquila, buona parte dell'edificio è stato dichiarato inagibile. Gli interventi eseguiti per il ripristino delle strutture riguardano: - Consolidamento strutturale di solai attraverso applicazione di rete elettrosaldata e connettori; - Consolidamento di volte tramite la tecnica della cappa armata; - Sostituzione di solai tradizionali con nuovi solai in legno; - Rinforzo murario tramite iniezioni di malta e applicazione di intonaco armato; - Sostituzione del tetto con copertura in legno lamellare. Per il miglioramento della classe energetica, gli interventi previsti riguardano l'isolamento termico delle superfici verticali e orizzontali, la sostituzione delle caldaie tradizionali con sistemi ibridi e l'installazione di pannelli fotovoltaici per l'approvvigionamento energetico.
Committenza	Condominio Via Roma
Importo	4.616.473,70 €
Servizio	General contractor, asseverazioni tecniche e fiscali, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza
Livello	Esecuzione dei lavori



2023

2023 – COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA SU V.TTI CERRANO E SANTAMARIA – A14



Anno	2022-2023
Descrizione	"INCARICO DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICA DELLE BARRIERE DI SICUREZZA SUI V.TTI CERRANO E SANTA MARIA A14"
Quantità	
Committente	AUTOSTRADe PER L'ITALIA
Importo residuale attività da svolgere	56 624,42 €
Servizio	Collaudo statico
Livello	Certificazione di collaudo

2023 – TORRENOVA CITTÀ PARCO - PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA



Anno	2022-2023
Descrizione	PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO ART. 11 L 493/93 AMBITO TOR BELLA MONACA – INTERVENTO PRIVATO N.1 “TORRENOVA CITTÀ PARCO” – PROGETTO DI VARIANTE AI SENSI DELL’ART. 4 DELLA L.R. 36/1987
Quantità	Superficie comprensoriale: 641.800 mq Volume residenziale: 230.000 mc Volume non residenziale: 22.500 mc Volume negozi: 7.500 mc
Committente	C.P.I. Torrenova S.P.A.
Importo lavori	Edifici residenziali: 99 284 100 € Edifici non residenziali 17 490 000 €
Servizio	Consulenza Amministrativa - Urbanistica
Livello	Progettazione urbanistica della variante 2022

2023 – TORRENOVA CITTÀ PARCO - OP 26 - – USCITA NORD FERMATA METRO C E PARCHEGGIO PUBBLICO



Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTO PRELIMINARE O.P.26 – USCITA NORD FERMATA METRO C E PARCHEGGIO PUBBLICO – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO ART. 11 L 493/93 AMBITO TOR BELLA MONACA – INTERVENTO PRIVATO N.1 “TORRENOVA CITTÀ PARCO”
Quantità	Edificio stazione: 314 mq Piazza antistante il corpo di fabbrica: 2.445 mq Nuova strada pubblica: 1.548 mq Parcheggio: 5.044 mq
Committente	C.P.I. Torrenova S.P.A.
Importo lavori	Edifici: 530 764,53 € Piazza: 191 501,76 € Strada pubblica: 372 053,29 Parcheggio: 624 994,66 € Totale: 1 719 314,24 €
Servizio	Consulenza Amministrativa - Urbanistica
Livello	Progettazione urbanistica della variante 2022

2023 – TORRENOVA CITTÀ PARCO - OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA – CENTRO CIVICO



Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTO PRELIMINARE – OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA – CENTRO CIVICO – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO ART. 11 L 493/93 AMBITO TOR BELLA MONACA – INTERVENTO PRIVATO N.1 “TORRENOVA CITTÀ PARCO”
Quantità	Volume totale: 1910 mc
Committente	C.P.I. Torrenova S.P.A.
Importo lavori	2.143.000,00 €
Servizio	Progettazione
Livello	Progettazione preliminare

2023 – BANDO RICOGNITIVO PER L'ATTERRAGGIO DELLE CONSISTENZE EDILIZIA - TORRENOVA



Anno	2022-2023
Descrizione	BANDO RICOGNITIVO CON I RELATIVI CRITERI DI VALUTAZIONE FINALIZZATO AL REPERIMENTO DI IMMOBILI - AREE E EDIFICI - DA UTILIZZARE PER L'ATTERRAGGIO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE (DIRITTI EDIFICATORI) DERIVANTI DA COMPENSAZIONI URBANISTICHE, DI CUI ALL'ART.19 DELLE NTA VIGENTI, NONCHÉ DA SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI, NON ANCORA ALLOCATE (D.G.C. 256 DEL 19/07/2022).
Quantità	Volume residenziale: 108.096 mc
Committente	CPI Torrenova S.P.A.
Importo stimato dei lavori	Volume residenziale: 39.741.494,40 €
Servizio	Partecipazione al Bando – preparazione e invio della documentazione
Livello	Progetto di fattibilità tecnica ed economica

2023 – BANDO RICOGNITIVO PER L'ATERRAGGIO DELLE CONSISTENZE EDILIZIA – ROMANINA



Anno	2022-2023
Descrizione	BANDO RICOGNITIVO CON I RELATIVI CRITERI DI VALUTAZIONE FINALIZZATO AL REPERIMENTO DI IMMOBILI - AREE E EDIFICI - DA UTILIZZARE PER L'ATERRAGGIO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE (DIRITTI EDIFICATORI) DERIVANTI DA COMPENSAZIONI URBANISTICHE, DI CUI ALL'ART.19 DELLE NTA VIGENTI, NONCHÉ DA SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI, NON ANCORA ALLOCATE (D.G.C. 256 DEL 19/07/2022).
Quantità	Volume residenziale: 64.512 mc
Committente	SEVEN INVESTMENTS S.R.L.
Importo stimato dei lavori	Volume residenziale: 23.717.836,80 €
Servizio	Partecipazione al Bando – preparazione e invio della documentazione
Livello	Progetto di fattibilità tecnica ed economica

2023 – ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA DI TORRENOVA, VIA DELL'ACQUA VERGINE E VIA PRENESTINA



Anno	2022-2023
Descrizione	INCARICO PROFESSIONALE PER LO SVOLGIMENTO DI PRESTAZIONI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVAMENTE ALLA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA DI TORRENOVA, VIA DELL'ACQUA VERGINE E VIA PRENESTINA
Committente	ROMA CAPITALE - MUNICIPIO VI
Importo lavori	Opere stradali 261.600,00 € Opere edili stradali 600.000,00 € Opere compensative 185.000,00 € Sicurezza 104.600,00 € Totale 1.151.200,00 €
Servizio	Progettazione stradale
Livello	Progetto di fattibilità tecnica ed economica

2023 – PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA EMILIO LONGONI, N. 47 PER REALIZZAZIONE NUOVA STRUTURA RESIDENZIALE SOCIO-SANITARIA



Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA EMILIO LONGONI, N. 47 PER REALIZZAZIONE NUOVA STRUTURA RESIDENZIALE SOCIO-SANITARIA
Quantità	4.126 mq SUL
Committente	AXA MEDICA CONSTRUCTION SRL
Importo stimato dell'intervento	8 000 000,00 €
Servizio	Riqualificazione energetica e funzionale
Livello	Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Definitivo – Esecutivo

2022

[illegible]

Sede Legale
Via Poli, 29 – 00187 Roma - Tel. +39 06 69190966
P.Iva 11850721009

2022 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - CONDOMINIO VIA TRIESTE, 21 - SAN CESAREO (RM)



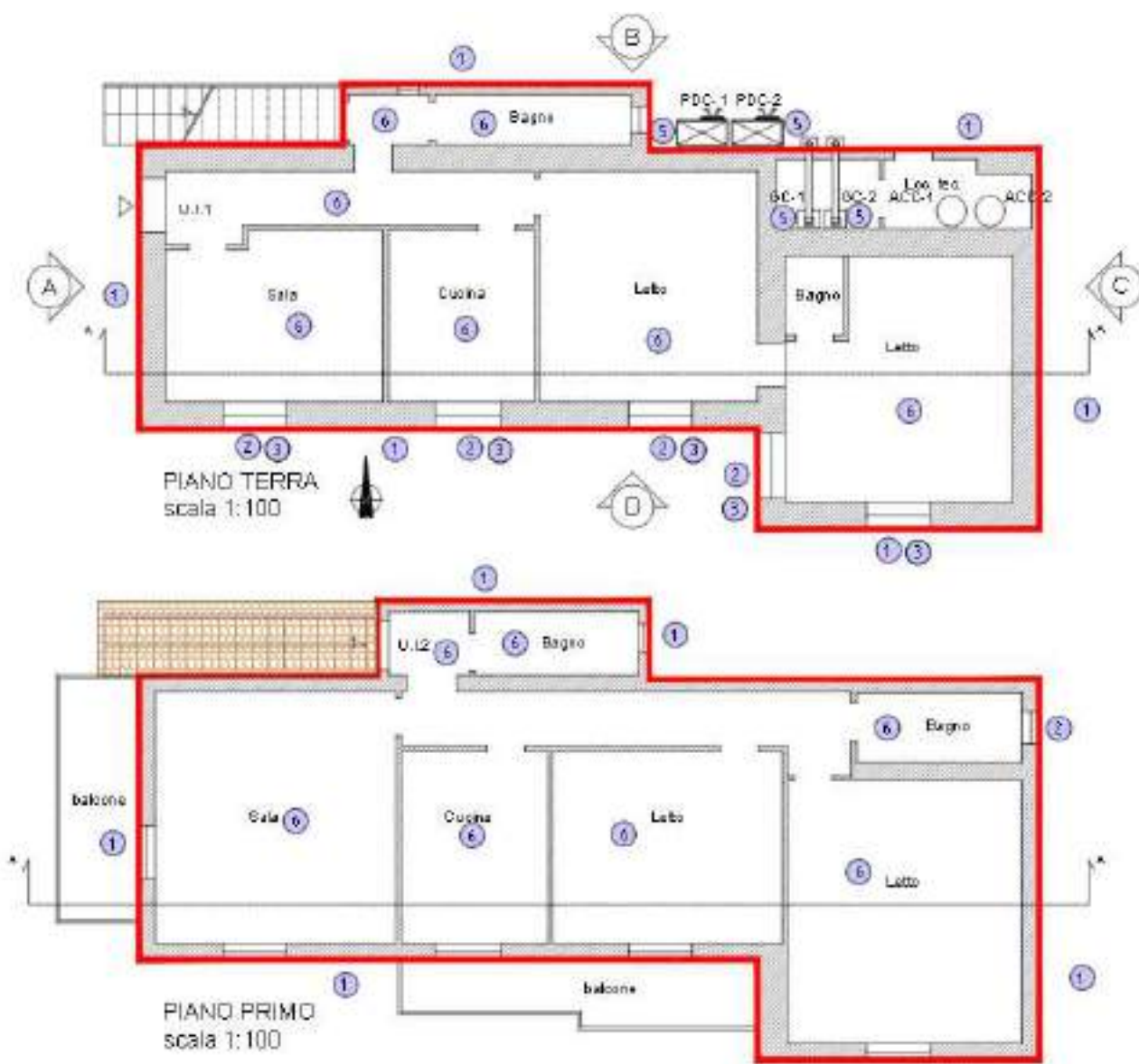
Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONDOMINIO VIA TRIESTE, 21 - SAN CESAREO (RM)
Quantità	
Committente	ECOFAST SISTEMA SRL
Importo lavori	576 384,17 € - Lavori edili 100 238,40 € - Forniture impianti
Servizio	Progettazione energetica - SUPERBONUS 110
Livello	Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Definitivo – Esecutivo

2022 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - CONDOMINIO VIA SAN CRESCENZIANO, 10-12 - ROMA



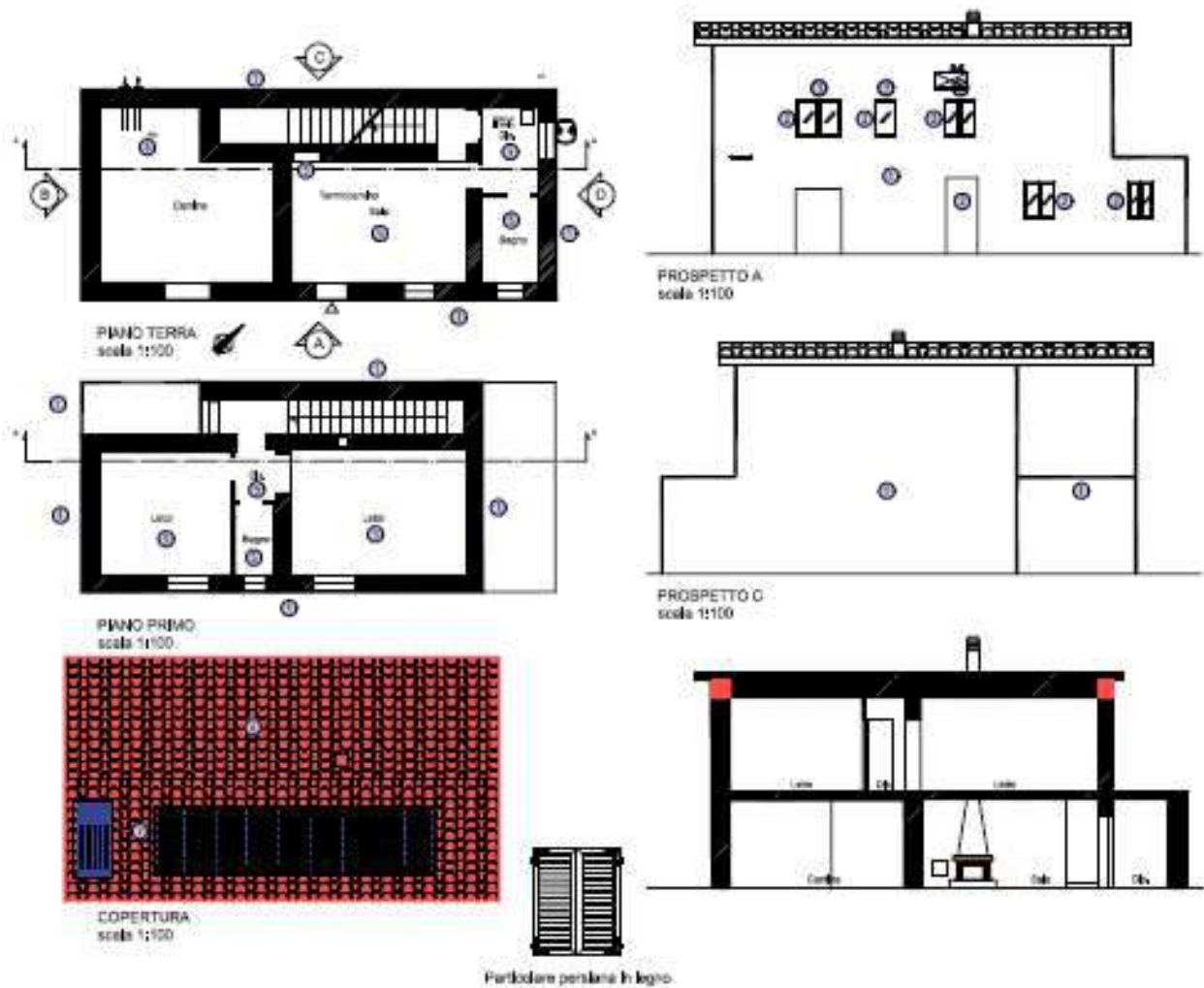
Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONDOMINIO VIA SAN CRESCENZIANO, 10-12 - ROMA
Quantità	
Committente	ECOFAST SISTEMA SRL
Importo lavori	1 104 485,62 € - Lavori edili 263 038,48 € - Forniture impianti
Servizio	Progettazione energetica - SUPERBONUS 110
Livello	Progetto di fattibilità tecnica ed economica – Definitivo – Esecutivo

2022 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - MINI CONDOMINIO CARLO MATTOZZI - VIA GIGLIELMO MARCONI 66 – 00031 ARTENA



Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MINI CONDOMINIO CARLO MATTOZZI - VIA GIGLIELMO MARCONI 66 – 00031 ARTENA
Quantità	
Committente	GESVIM SRL
Importo lavori	274 710,68 € - Lavori edili 149 299,28 € - Forniture impianti
Servizio	GENERAL CONTRACTOR - SUPERBONUS 110
Livello	GENERAL CONTRACTOR

2022 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - UNIFAM. FONTANA G. BATTISTA - CONTRADA LE MACERE - 00031 ARTENA



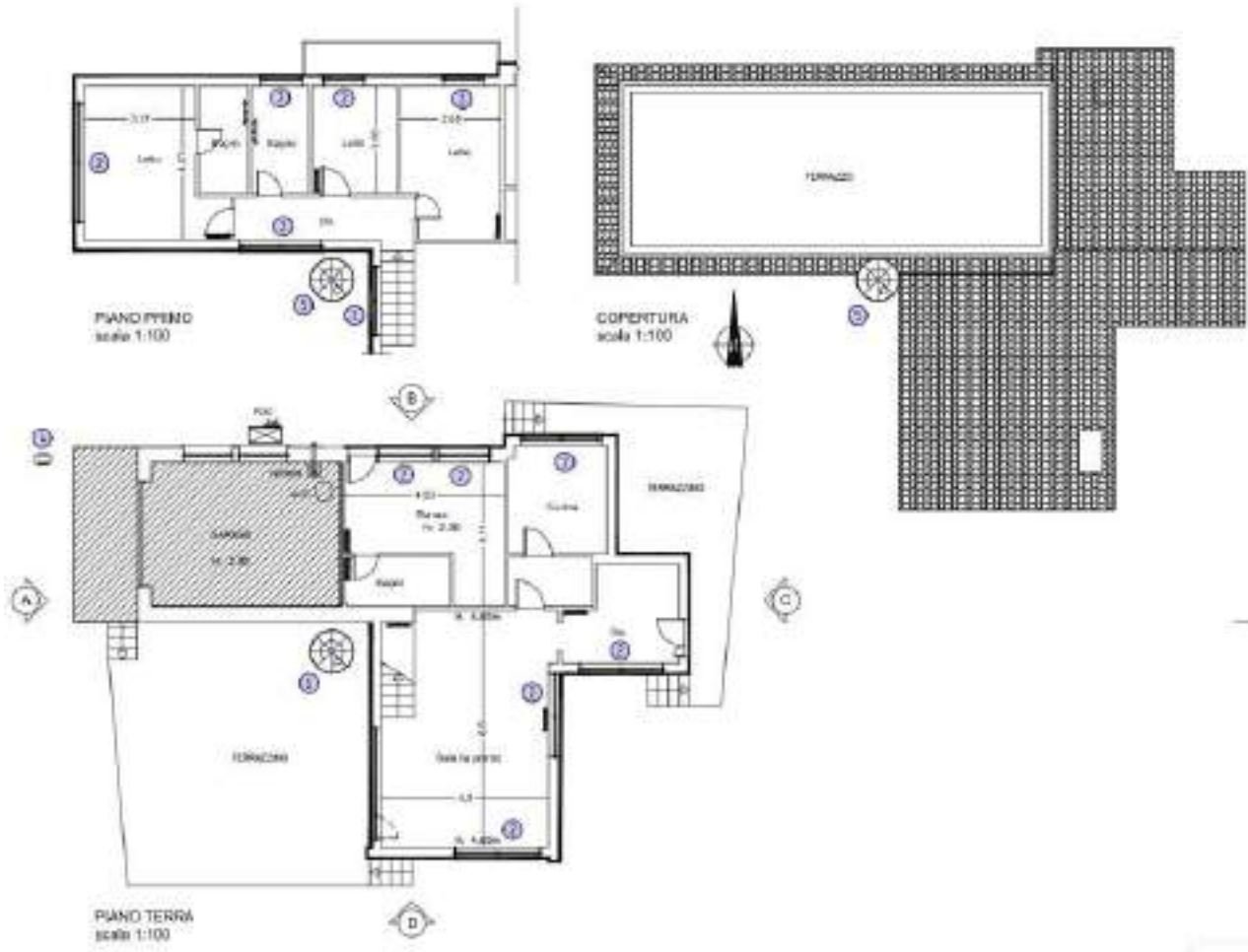
Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO UNIFAM. FONTANA G. BATTISTA - CONTRADA LE MACERE - 00031 ARTENA
Quantità	
Committente	GESVIM SRL
Importo lavori	219 040,77 € - Lavori edili 83 840,12 € - Forniture impianti
Servizio	GENERAL CONTRACTOR - SUPERBONUS 110
Livello	GENERAL CONTRACTOR

2022 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - UNIFAM. ATTILIO BERARDI VIA DEGLI ALVETHNA N.156 TARQUINIA (VT)



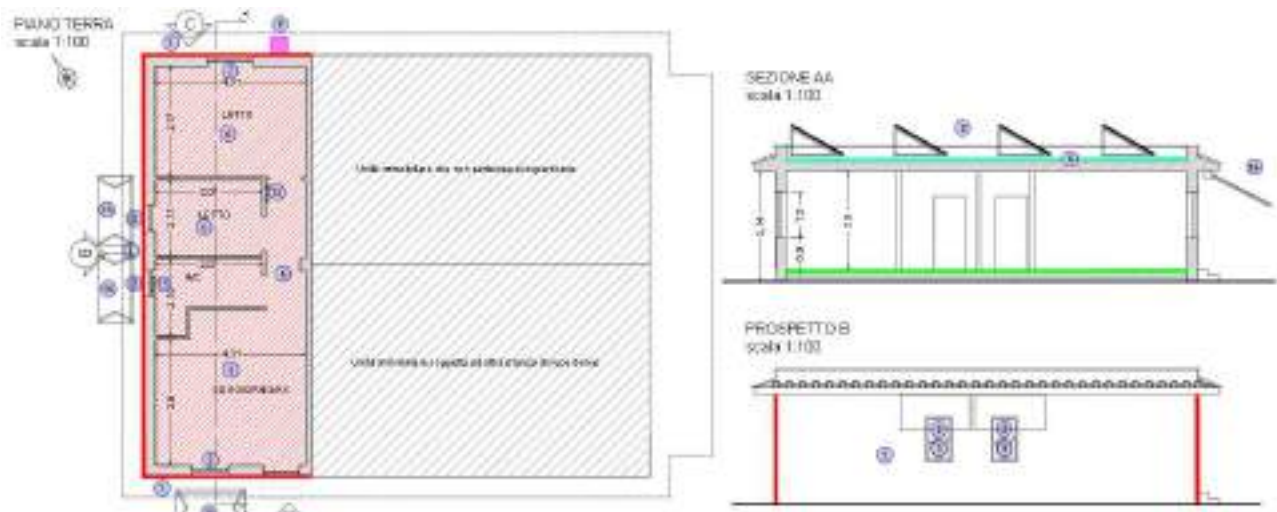
Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO UNIFAM. ATTILIO BERARDI via degli Alvethna n.156 Tarquinia (VT).
Quantità	
Committente	GESVIM SRL
Importo lavori	85 919,45 € - Lavori edili 18 296,60 € - Forniture impianti
Servizio	GENERAL CONTRACTOR - SUPERBONUS 110
Livello	GENERAL CONTRACTOR

2022 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - UNIFAM. SAN FELICE CIRCEO - VIA EPLENORE 13 - SAN FELICE CIRCEO (LT)



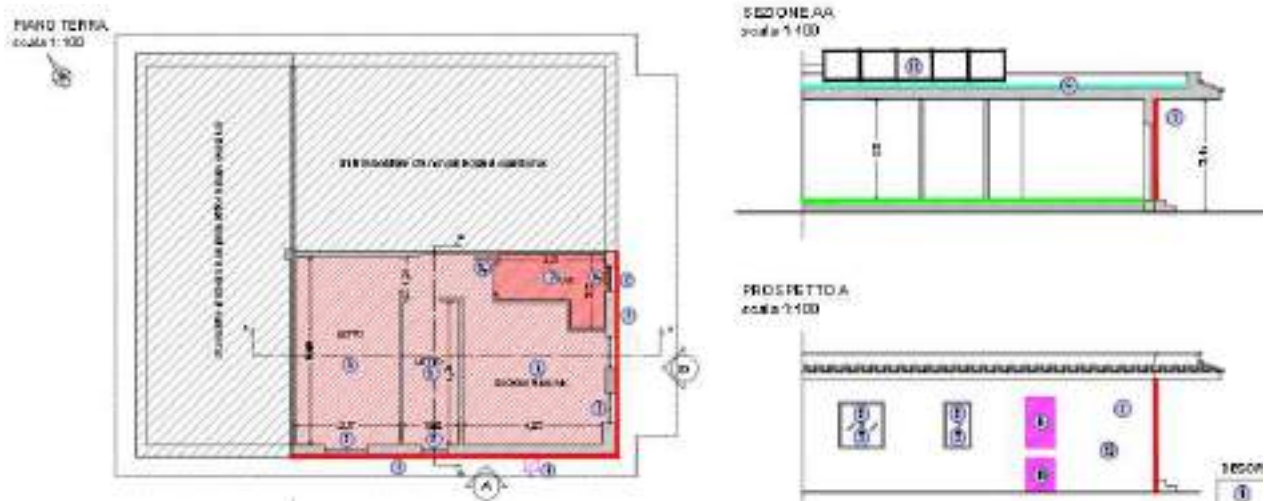
Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO UNIFAM. SAN FELICE CIRCEO - VIA EPLENORE 13 - SAN FELICE CIRCEO (LT)
Quantità	
Committente	GESVIM SRL
Importo lavori	159 580,00 € - Lavori edili 62 702,95 € - Forniture impianti
Servizio	GENERAL CONTRACTOR - SUPERBONUS 110
Livello	GENERAL CONTRACTOR

2022 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - UNIFAM. CATIA DI STASI - VIA TAORMINA - NETTUNO (RM)



Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO UNIFAM. CATIA DI STASI - VIA TAORMINA - NETTUNO (RM)
Quantità	
Committente	GESVIM SRL
Importo lavori	120 364,16 € - Lavori edili 46 085,39 € - Forniture impianti
Servizio	GENERAL CONTRACTOR - SUPERBONUS 110
Livello	GENERAL CONTRACTOR

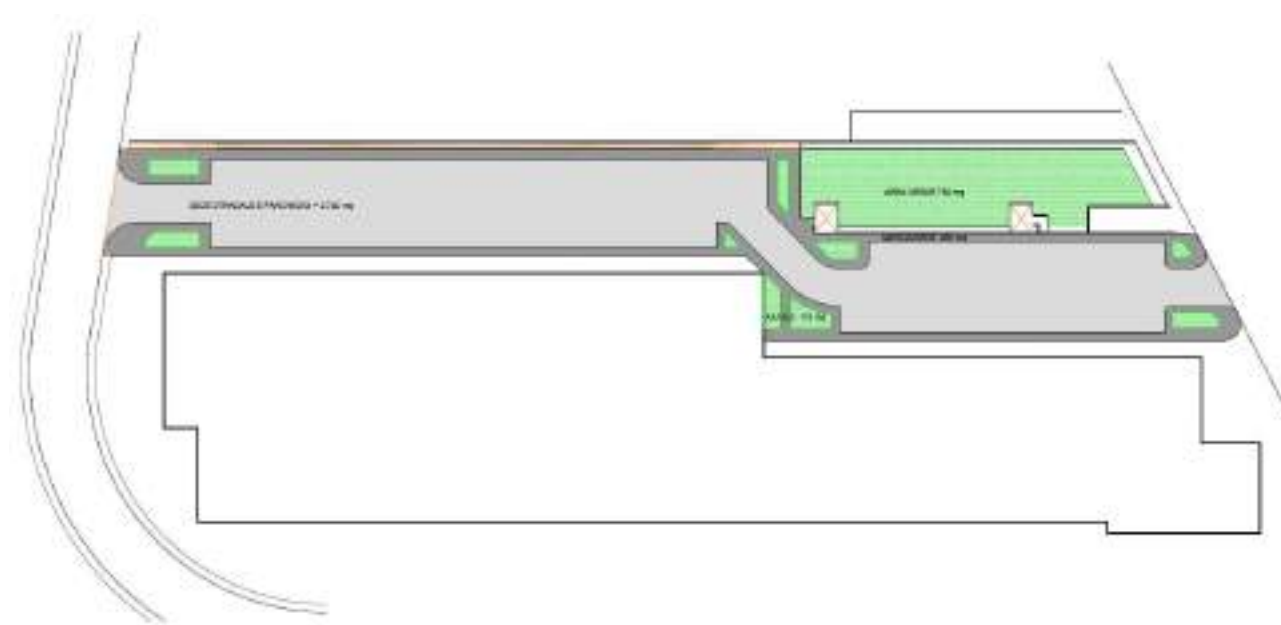
**2022 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - UNIFAM. MICHELA GENTILE - VIA TAORMINA -
NETTUNO (RM)**



Anno	2022-2023
Descrizione	PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO UNIFAM. MICHELA GENTILE - VIA TAORMINA - NETTUNO (RM)
Quantità	
Committente	GESVIM S.R.L.
Importo lavori	126 495,94 € - Lavori edili 48 390,46 € - Forniture impianti
Servizio	GENERAL CONTRACTOR - SUPERBONUS 110
Livello	GENERAL CONTRACTOR

2021

2021 – CONVENZIONE “COCCO URTU”

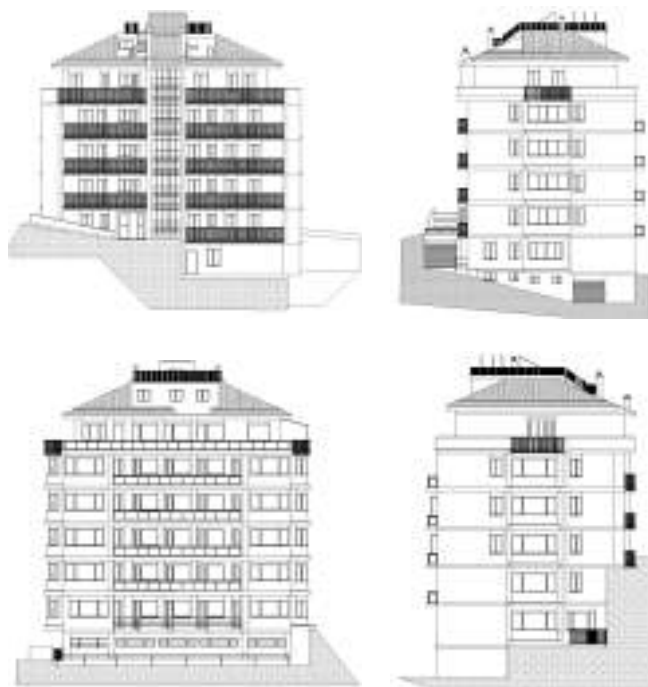


Anno	2022-2023
Descrizione	AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL COMPLETAMENTO DELL'ITER AMMINISTRATIVO URBANISTICO, DELLA CONVENZIONE URBANISTICA "COCCO ORTU" NELLA QUALE RICADE IL COMPLESSO DI VIA PIA DI SCO, 79/92 - ROMA
Quantità	Rifacimento stradale per mq 15' 429,00 Interventi area parcheggio pubblico mq 13' 700,00
Committente	FONDAZIONE ENPAIA
Importo lavori	OG1 Opere edili varie 241.696,36 € OG2 Opere stradali 91.837,42 € OS24 Opere a verde 5.197,12 € S Opere provvisionali e di sicurezza 13.613.02 € S protocollo Covid 3.141,41 €
Servizio	Consulenza Amministrativa - Urbanistica
Livello	Progettazione esecutiva

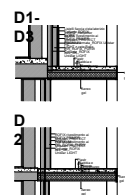
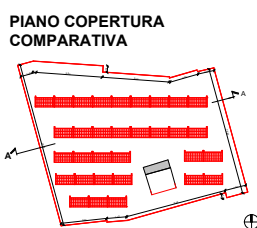
2021–SUPERBONUS110 BONUS FACCIATE CONDOMINIO ZONA EUR- TORRINO (RM)



Anno	2021-in corso
Descrizione	Manutenzione ordinaria delle facciate dei 2 edifici con ripristino degli intonaci dei frontalini dei balconi e sottobalconi. Interventi di efficientamenti energetico del complesso immobiliare con installazione di cappotto termico sia sulle superfici verticali che orizzontali completo di impermeabilizzazione, Sostituzione infissi, chiusure oscuranti e tende solari. La Gesvim opera come General Contractor occupandosi delle attività di analisi preliminare, valutazione tecnico economica, sviluppo del progetto, definizione dell'importo delle opere degli interventi compatibili con i Bonus applicabili, coordinamento fase operativa, realizzazione dei lavori, adempimenti amministrativi e titoli edilizi
Committente	Condominio
Consistenza	SUL = 9.200 mq
Servizio	General Contractor per attività SuperBonus 110, Bonus Facciate 90
Livello	In esecuzione
Importo	4.500.000, 00



Anno	2021-in corso
Descrizione	Manutenzione ordinaria delle facciate dei 2 edifici con ripristino degli intonaci dei frontalini dei balconi e sottobalconi e impermeabilizzazioni balconi privati. Interventi di efficientamento energetico del complesso immobiliare mediante tecnica dell'insufflaggio nelle intercapedini delle tamponature e installazione di cappotto termico sia sulle superfici orizzontali e inclinate, Sostituzione caldaie Sostituzione infissi, chiusure oscuranti e tende solari. La Gesvim opera come General Contractor occupandosi delle attività di analisi preliminare, valutazione tecnico economica, sviluppo del progetto, definizione dell'importo delle opere degli interventi compatibili con i Bonus applicabili, coordinamento fase operativa, realizzazione dei lavori, adempimenti amministrativi e titoli edilizi.
Committente	Condominio
Consistenza	SUL = 4.842 mq
Servizio	General Contractor per attività SuperBonus 110, Bonus Facciate 90
Livello	In esecuzione
Importo	1.366.000,00



Anno	2021- in corso
Descrizione	Interventi di efficientamento energetico del complesso immobiliare con installazione di cappotto termico sulle superfici verticali e orizzontali inclusa impermeabilizzazione. Installazione Impianto Fotovoltaico con batterie di accumulo, Solare termico e colonnina ricarica elettrica. Sostituzione caldaie Sostituzione infissi, chiusure oscuranti e tende solari. La Gesvim opera come General Contractor occupandosi delle attività di analisi preliminare, valutazione tecnico economica, sviluppo del progetto, definizione dell'importo delle opere degli interventi compatibili con i Bonus applicabili, coordinamento fase operativa, realizzazione dei lavori, adempimenti amministrativi e titoli edilizi.
Committente	Condominio
Consistenza	SUL = 1.100,00 mq
Servizio	General Contractor per attività Superbonus 110
Livello	In esecuzione
Importo	415.000, 00

2021-SUPERBONUS110-CONDOMINIO ZONA VILLA CHIGI ROMA



Anno	2021- in corso
Descrizione	Interventi di efficientamento energetico del complesso immobiliare con installazione di cappotto termico sulle superfici verticali interne e orizzontali inclusa impermeabilizzazione. Installazione Impianto Fotovoltaico con batterie di accumulo, e colonnine ricarica elettrica. Sostituzione caldaia centralizzata Sostituzione infissi, chiusure oscuranti e tende solari. La Gesvim opera come General Contractor occupandosi delle attività di analisi preliminare, valutazione tecnico economica, sviluppo del progetto, definizione dell'importo delle opere degli interventi compatibili con i Bonus applicabili, coordinamento fase operativa, realizzazione dei lavori, adempimenti amministrativi e titoli edilizi.
Committente	Condominio
Consistenza	SUL = 2.000,00 mq
Servizio	General Contractor per attività Superbonus 110
Livello	In esecuzione
Importo	1.200.000, 00

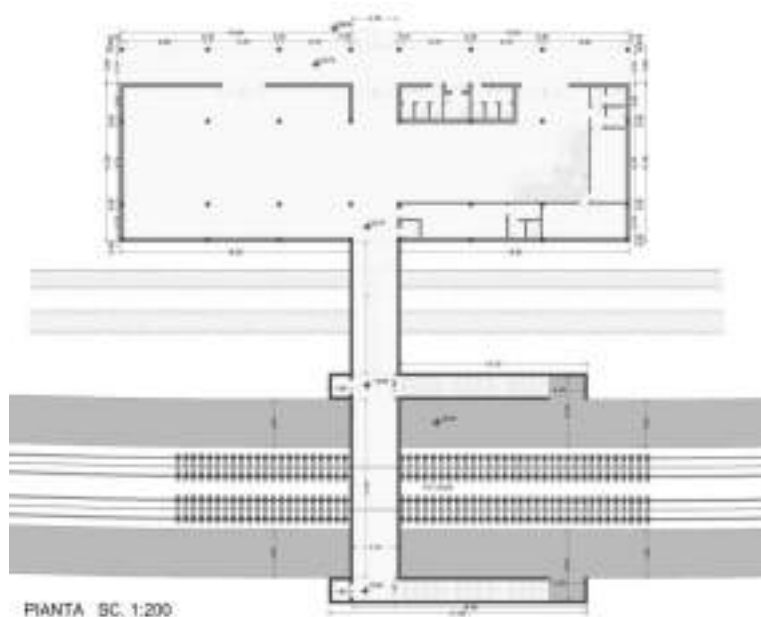
2020





Planivolumetrico

Anno	2020 - in corso
Descrizione	Il progetto in questione, redatto ai sensi dell'art. 3 ter comma 3 della L.R. n. 21 dell'11 agosto 2009 e delle sue successive modifiche ed integrazioni, prevede 3 corpi di fabbrica residenziali (per una superficie complessiva di 16.500 mc) mediante il cambio destinazione d'uso di aree non edificate NR ricadenti nell'area del PdZ denominata "Casal Fattoria". L'attività concerne la progettazione integrale di 3 corpi di fabbrica di quattro piani fuori terra, di cui una quota parte, pari al 30% della SUL, è destinata a locazione a canone calmierato. A fronte di un aumento della SL complessiva, derivante dal cambio di destinazione d'uso, la dotazione degli standard urbanistici relativi al verde e ai servizi non è soddisfatta; pertanto tali standards non reperiti verranno monetizzati all'Amministrazione Capitolina.
Committente	IMMOBILIARE DOMIZIA s.r.l.
Consistenza	SUL = 5.156 mq
Servizio	Progettazione Integrale (Architettura, strutture, impianti)
Livello	Preliminare – Definitivo - Esecutivo



Planimetria

Anno	2020 – in corso
Descrizione	L'intervento consiste nella realizzazione di una fermata ferroviaria nell'ambito del "Programma di Trasformazione Urbanistica – Paglian Casale". Tale intervento urbanistico prevede, per l'insediamento di circa 6.500 residenti, la realizzazione di Opere Ferroviarie e Impianti Tecnologici. La linea ferroviaria Roma – Formia – Napoli rappresenta un asse fondamentale della rete nazionale. Il sistema infrastrutturale stradale di cui è dotata la nuova urbanizzazione prevede, così come concordato con l'Amministrazione Capitolina, un ampio parcheggio con l'attestamento dei servizi di trasporto pubblico su gomma, sia per le linee ATAC finalizzate alla distribuzione urbana nelle aree circostanti, sia per le linee extraurbane COTRAL. Il tracciato consente velocità massime fino a 180/185 km/h ed è impegnato da volumi di traffico elevati ed eterotachici, mentre la fermata sarà situata in curva, con un raggio di mt 2000.
Committente	Sol. Aureum Srl Sol. Argentum Srl Sol. Cuprum Srl Sol. Ferrum Srl Sol. Ligneum Srl Centro Commerciale Taranto 2 Srl Co.Ge.San. Spa Urbe 87 Prima Srl Stahler 2005 Srl
Importo	1.665.000 euro

2019



Planimetria dell'Attacco a terra



Vista 3d dell'ingresso



Vista 3d Nord – Ovest

Anno	2019
Descrizione	La commessa ha per oggetto la progettazione integrale di un palazzo destinato a civile abitazione, in via Achillini, a Roma. Strutture verticali: setti e pilastri in calcestruzzo armato Strutture orizzontali: piastre in calcestruzzo armato Opere Controterra: paratie tirantate
Consistenze	Numero piani in elevazione: 5 Numero piani interrati: 2
	Numero Appartamenti: 27
	Numero Box: 36
	SUL: 2.067 mq
	Volume In elevazione: 6.617 mc
	Volume interrato: 11.056 mc
Committente	Garden S.r.l.
Importo lavori	Scavi 227.290,00 euro Strutture 2.080.300,00 euro Edili e Impianti 6.100.000,00 euro
Servizio	Progettazione integrale Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione Direzione Lavori
Livello	Preliminare – Definitivo - Esecutivo

2018



2018 - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA C.D. "LEGGERA (SOTTO-CATEGORIA RE1) FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO RTV DM 21 FEBBRAIO 2017 - ATTIVITÀ 75.4.C AI SENSI DEL D.P.R. 151/2011 DEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VILLA BORGHESE VIA DEL GALOPPATOIO 33 - 00197 ROMA

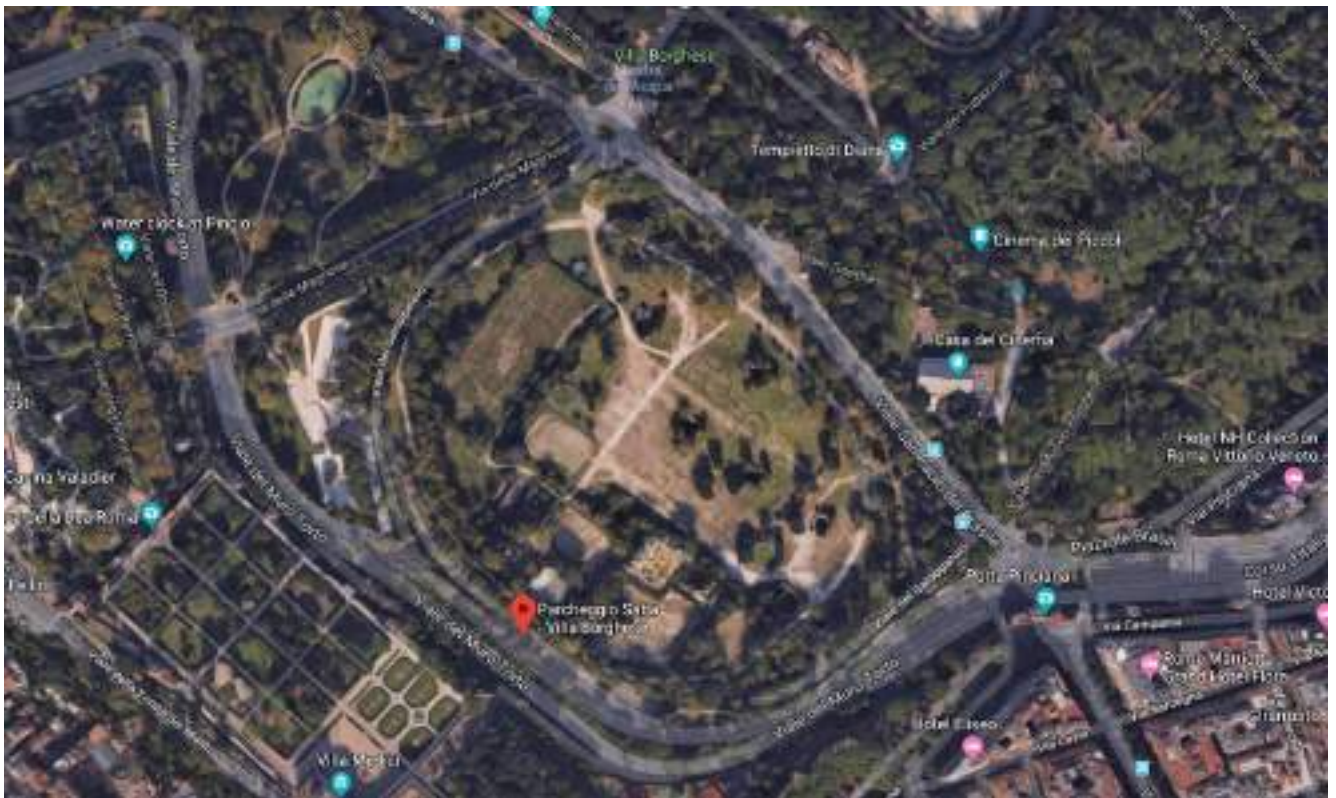


Figura 1- Inquadramento Villa Borghese



Figura 2-Parcheeggio Villa Borghese -Piano S2

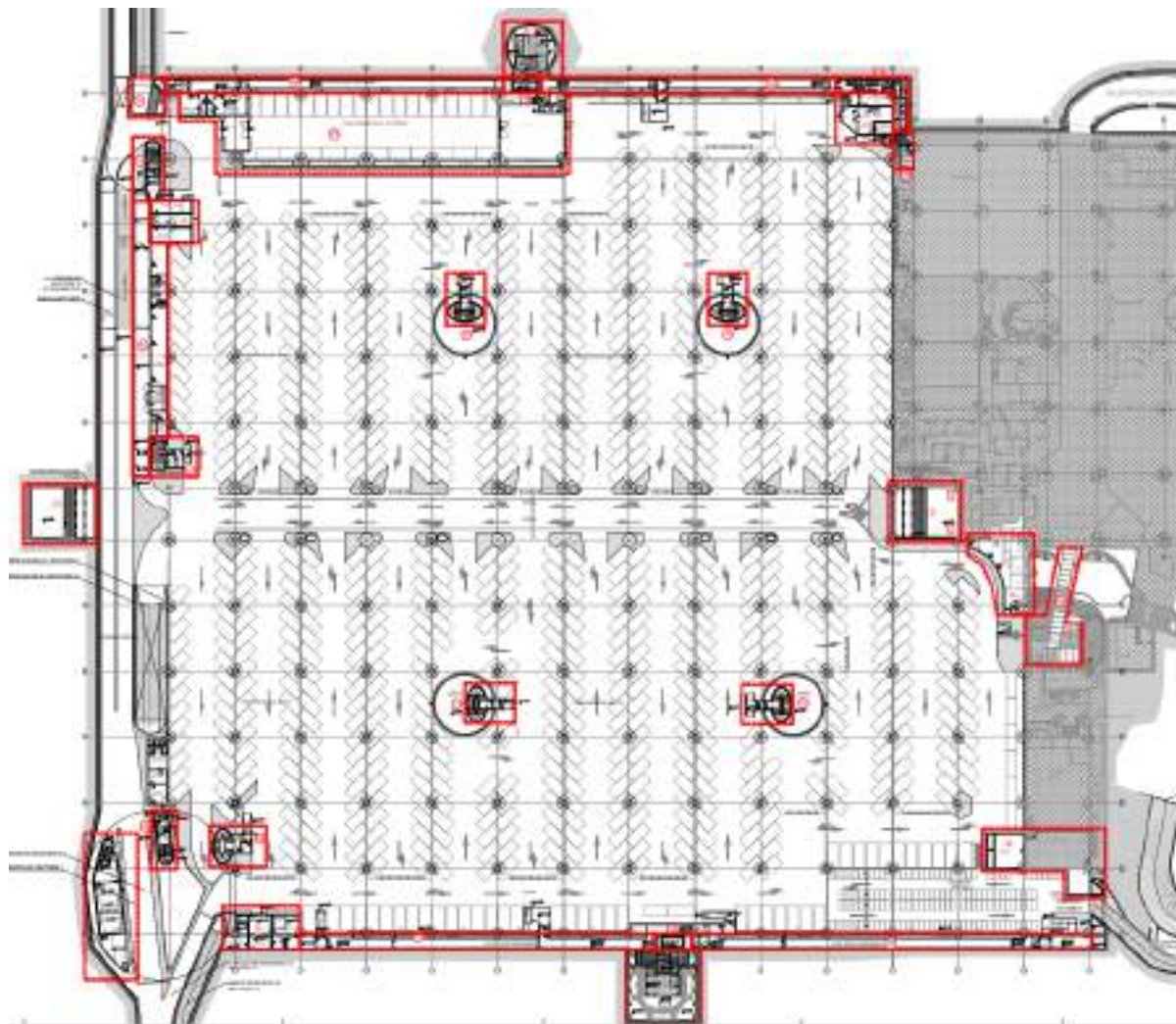


Figura 3-Planimetria Piano S1 -con identificazioni interventi

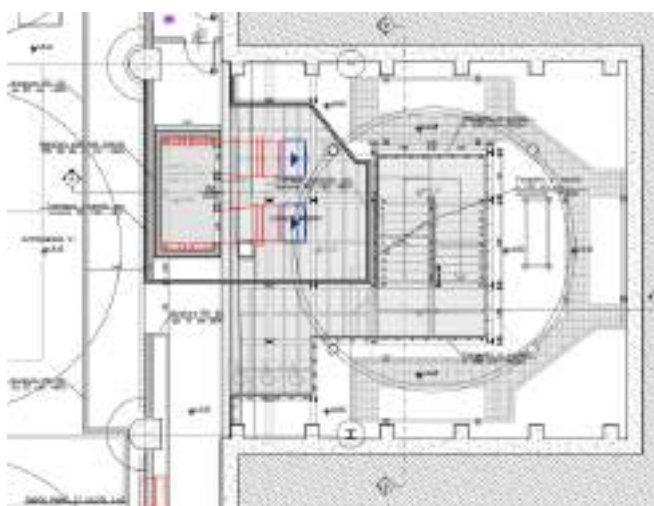


Figura 4-Intervento 11-Realizzaione nuova scala

ANNO	2018
Descrizione	La commessa ha per oggetto l'intervento di ristrutturazione "leggera" categoria RE1 (ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG Comune Di Roma) per la revisione impiantistica, strutturale ed architettonica, propedeutica all'adeguamento antincendio dell'esistente parcheggio pubblico interrato progettato dall'Arch. Luigi Moretti, costruito dalla Società italiana "Condotte d'Acqua", all'interno del parco di Villa Borghese nel Municipio II di Roma Capitale. Il parcheggio, attualmente in concessione alla Società Saba Italia spa, è stato costruito nei primi anni '60 e realizzato con 2 livelli interrati S1 ed S2 ciascuno di superficie pari a circa 27.000 mq per complessivi 56.000 mq (inclusi gli accessi all'autorimessa), per una capienza massima di 1800 posti auto di cui 36 riservati ai disabili e altri 210 posti moto e che comprende nelle sue adiacenze alcune attività di servizio e di natura commerciale. L'intervento di adeguamento antincendio ha condotto ad una revisione generale del parcheggio esistente al fine di adeguare l'attività di autorimessa alla nuova regola tecnica verticale di cui al DM 21/02/2017, entrata in vigore ad aprile 2017. Questa scelta progettuale, ha comportato una elevata complessità dell'approccio prestazionale dell'intervento, ed è stata perseguita adottando per l'autorimessa, l'analisi CFD (Computational Fluid Dynamics) che consente di simulare il comportamento di fluidi (aria nel nostro caso) in un ambiente virtuale. L'applicazione di tale analisi CFD alla FSE (Fire Safety Engineering) così come concepita dal D.M. 3 Agosto 2015 (Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi), ha permesso di simulare preventivamente, già durante la fase di progettazione degli interventi, lo sviluppo di fumo e calore all'interno del parcheggio. Dai risultati ottenuti dalle simulazioni fluidodinamiche di incendio eseguite in entrambi i piani dell'autorimessa (con un software all'avanguardia), è stato possibile dimostrare ai Vigili del Fuoco del Polo centrale di Roma, il raggiungimento dei livelli minimi di sicurezza richiesti dalla nuova normativa vigente mantenendo un unico compartimento per l'intera autorimessa (come la situazione originaria dell'edificio). Attualmente è possibile considerare il progetto di adeguamento del parcheggio di Villa Borghese il prototipo sperimentale di tale approccio prestazionale. I dati ottenuti dalle simulazioni fluidodinamiche hanno permesso di avere un riscontro sull'adeguatezza delle soluzioni tecniche di natura edile, strutturale ed impiantistica adottate che comunque, rispettano le caratteristiche peculiari e vincolistiche dell'edificio esistente e soddisfano i criteri di sicurezza relativi l'esercizio di un'attività del genere. In particolare è stata prevista la realizzazione di un impianto di rivelazione incendio che comprende, oltre i sistemi di controllo di fumo e calore, i sistemi EVAC per l'evacuazione guidata in caso di pericolo ed altri impianti elettrici e speciali, anche un impianto automatico fisso "sprinkler", con relative stazioni di pompaggio, con sistema ad acqua potenziato dalla schiuma a bassa espansione. Inoltre, vista la presenza anche di una zona destinata alle auto elettriche, l'impianto sprinkler è stato integrato dall'installazione di un ulteriore impianto ad aerosol condensato (a base di carbonato di potassio) che per le sue capacità di circa 4050 mc può considerarsi anch'esso il primo esempio in Italia. L'impianto antincendio è supportato adeguatamente da un doppio impianto di ventilazione per l'immissione d'aria ed l'estrazione dei fumi tale da consentire un efficace rinnovo d'aria non inferiore a tre ricambi orari nell'autorimessa. Infatti nella progettazione impiantistica, avendo adottato la Fire Safety Engineering, è stato previsto che il sistema di aerazione naturale fosse integrato con un sistema di ventilazione meccanica per il ricambio dell'aria inquinata e la diluizione di eventuali miscele infiammabili, indipendente per ogni piano ed azionato in situazioni di emergenza, con comando manuale o automatico in prossimità delle uscite. In caso di incendio quindi l'aria verrà prelevata dai pozzi di ventilazione naturale e distribuita all'interno dell'autorimessa mediante il funzionamento simultaneo di 4 ventilatori (2 per ciascun lato) in grado di produrre 240.000 mc/h. Contemporaneamente è prevista l'attivazione di un impianto di estrazione di pari portata in grado di provvedere all'espulsione dell'aria ambiente, favorendo l'eliminazione del monossido di carbonio e dei vapori infiammabili. Per quanto riguarda l'ambito edile/strutturale è stato necessario progettare 26 interventi puntuali che si sono resi necessari per garantire sia il livello di prestazione relativo le vie

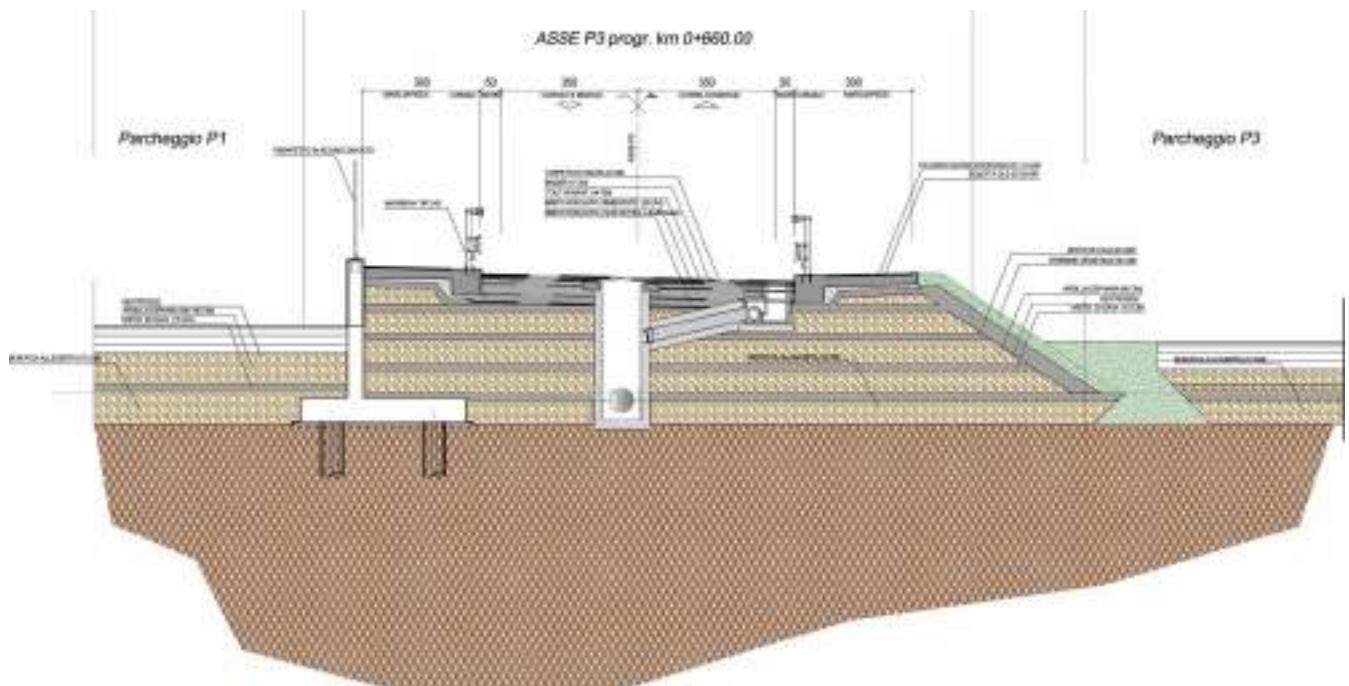
	d'esodo degli occupanti l'autorimessa verso l'esterno (mediante la realizzazione di scale a prova di fumo e corridoi), sia la realizzazione di adeguati ambienti per l'installazione delle apparecchiature meccaniche/antincendio in grado di assicurare la loro corretta efficienza. Le scelte progettuali anche in questo caso sono state di particolare complessità, dovendo realizzare nuove scale in zone che ne erano sprovviste, inserendole all'interno di ambiti limitati strutturalmente e architettonicamente vista la geometria originaria del parcheggio. Di particolare complessità è stata anche la progettazione della vasca antincendio in cemento armato e la relativa stazione di pompaggio per l'alimentazione dell'impianto idrico antincendio ad idranti e sprinkler acqua/schiuma che ha una capacità ≥ 275 mc ed è in grado di garantire una riserva idrica per l'intera autorimessa di durata non inferiore a 30 minuti, come richiesto dalla normativa.		
Committente	Saba Italia s.p.a.		
Importo lavori	Edile /Strutture	4.592.488,75	euro
	Impianti Meccanici, Elettrici e Speciali	6.294.187,11	euro
	Impianti Antincendio	3.328.851,24	euro
	TOTALE	14.215.527,10	euro
Servizio	Opere Edili/Strutturali -Impianti elettrici e meccanici – Impianti Antincendio		
Livello	Esecutivo		
Presentazione	26 Luglio 2018		
Esito	In fase di validazione dalla Società Rina (Ente Certificatore)		

2017

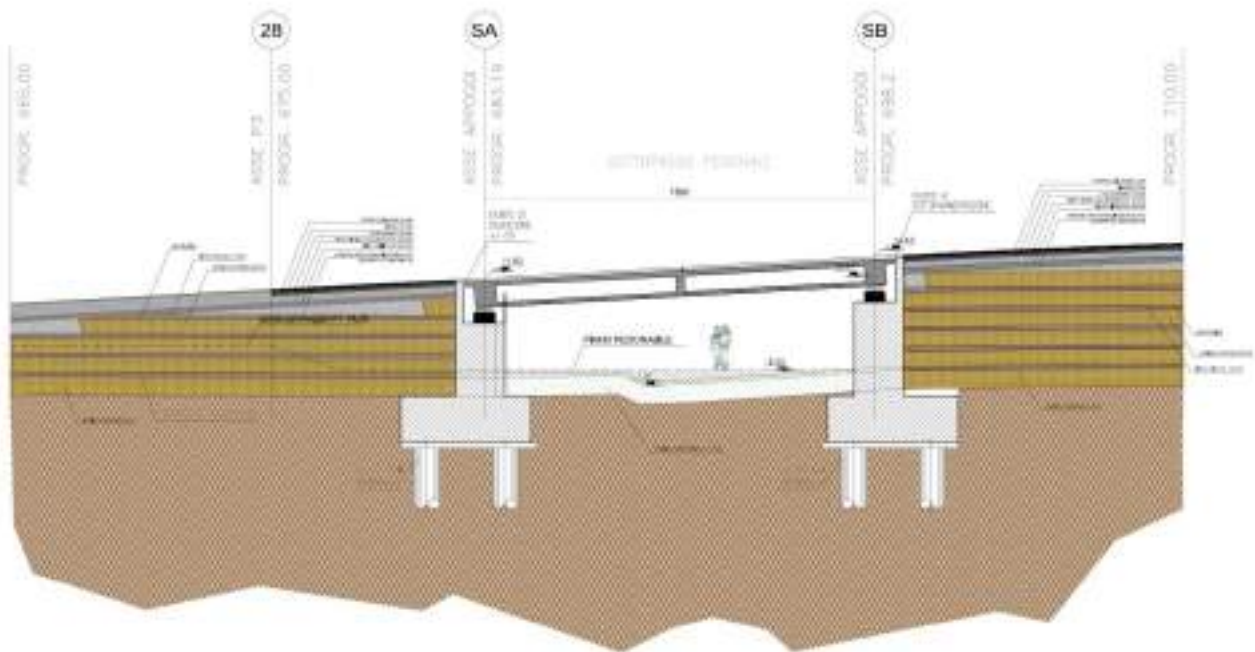




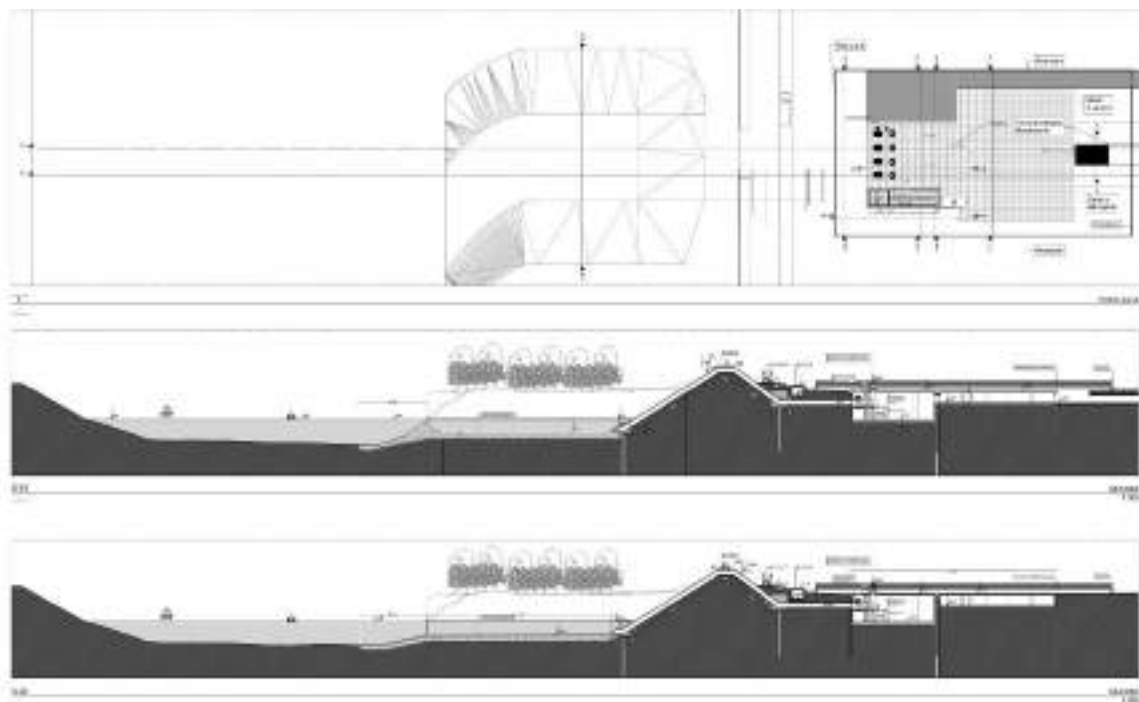
Masterplan Generale dell'intervento



SEZIONE DI TRANSIZIONE PARCHEGGIO P –STRADA CON OPERA DI SOSTEGNO–PARCHEGGIO P3



OPERE D'ARTE ESEMPIO: SOTTOPASSO PEDONALE CON VIA SUPERIORE CARRABILE (TRAFFICO VEICOLARE URBANO)



Anno	2017		
Descrizione	La commessa ha per oggetto la progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, nell'ambito della realizzazione del nuovo stadio per il calcio a 11, nella Piana di Tor di valle, a Roma. In particolare, la Gesvim Srl si è occupata di progettare i parcheggi pubblici esterni alle parti private, la viabilità circostante e il sistema integrale di smaltimento delle acque reflue. Il progetto è di carattere ad alta complessità e di tipo sperimentale, riconosciuto agli effetti di legge. Le opere si caratterizzano per la loro notevole dimensione e l'interferenza con un sito di caratteristiche geotecniche complesse. Fra le diverse opere progettate, si sottolinea la presenza di grandi aree destinate a parcheggio (120.000,00 metri quadrati), al di sotto dei quali sono stati ricavati grandi volumi interrati dedicati alla laminazione delle acque meteoriche. Per la loro realizzazione è stato messo a punto un sistema di stivaggio armato di polietilene ad alta densità, per un volume complessivo di oltre 4400 mc ed un'altezza costante di 40 cm. Sono stati realizzati oltre 2 km di strade, dotate di opere d'arte (terre armate e rilevati) e maggiori (viadotti). La rete di smaltimento delle acque bianche, viste le grandi portate in gioco (vengono recapitate al corpo recettore – Fiume Tevere - oltre 14 mc/sec), si dipanano nel sottosuolo in un dedalo di reti primarie e secondarie per uno sviluppo di decine di chilometri. Spicca la presenza di alcune grandi dorsali di collettamento generale, costituiti da scatolari di calcestruzzo armato gettato in opera di larghezza fino a 5 metri e altezza 2 metri. Infine è presente una grande stazione idrovora per il sollevamento e successivo sversamento delle acque sul corpo recettore, attraverso la presenza di grandi pompe realizzate appositamente per l'intervento. Lo sversamento avviene attraverso un sistema di condotte che penetrano nella golena e sboccano in una grande varice protetta da scogliera all'interno dell'alveo. Per il contenimento dei cedimenti si è fatto uso di materiali ad alto assorbimento di deformazione (pead) e materiali alleggeriti per riempimenti e rilevati (argilla espansa). Le opere idrauliche maggiori, ancorchè interrate sono ancorate su pali di grande diametro, che lavorano sia in opposizione agli abbassamenti verticali che al sollevamento indotto dalla falda. Il progetto è stato sviluppato secondo la procedura di approvazione prevista ai sensi della legge n. 147/2013, art. 1, c. 304, lett. a. La lettera b, c 304, art 1 della legge n. 147/2013 prevede che sulla base dell'approvazione del Pubblico Interesse, il soggetto proponente debba presentare il progetto definitivo al Comune ed alla Regione, che attraverso apposite conferenze dei servizi, possa deliberare l'approvazione del progetto, con Atto che sostituisce ogni altro permesso o autorizzazione. In questa fase, la Gesvim ha presentato la revisione del progetto già presentato nel 2016, che la Conferenza dei Servizi decisoria aveva nel frattempo chiesto di modificare in funzione della Nuova Delibera di Interesse Pubblico promulgata dall'Amministrazione Capitolina guidata dalla Sindaca Virginia Raggi, a Maggio 2016.		
Committente	Eurnova srl – Stadio TDV SpA		
Importo lavori	Parcheggi	20.046.766,16	euro
	Strade	8.211.754,49	euro
	Fognature Acque Bianche	13.754.762,54	euro
	Fognature Acque Nere	1.625.211,41	euro
	Stazione Idrovora (in partnership con Hydroarch Srl dell'ing. C. Masullo)	8.032.613,15	euro
	TOTALE	51.671.107,75	euro
Servizio	Progettazione Infrastrutture Civili		
Livello	Definitivo		
Presentazione	7 giugno 2017		
Esito	In fase di valutazione presso la Conferenza dei Servizi Decisoria		

2016



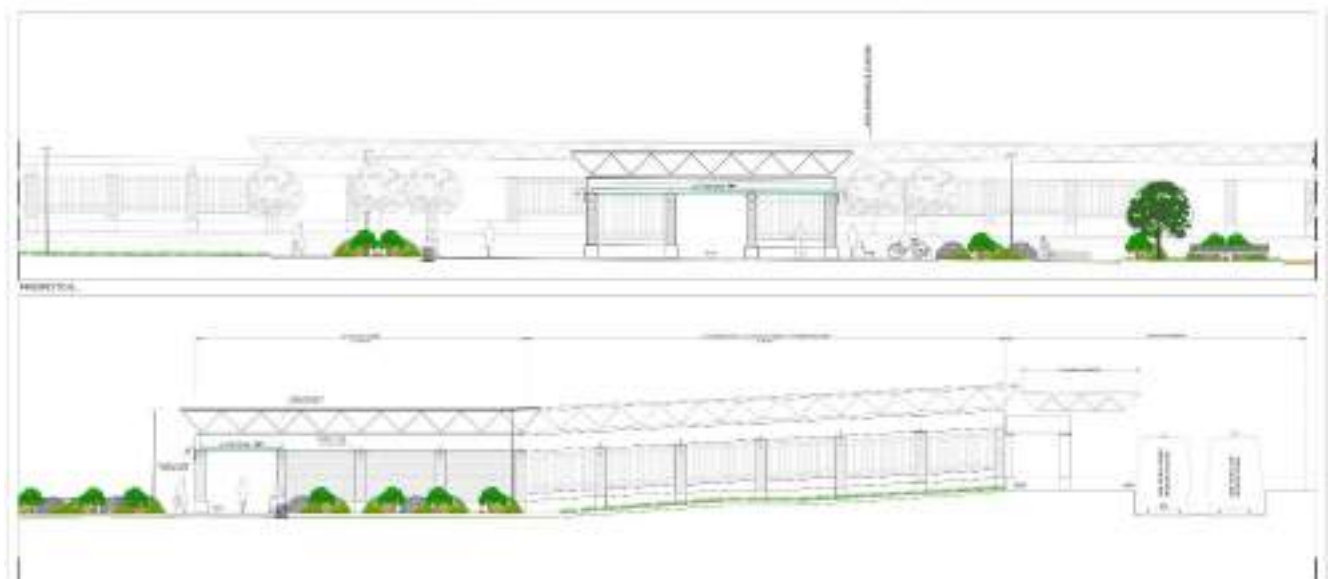


Planimetria Piazza Merope

Anno	2016
Descrizione	La commessa ha per oggetto la progettazione preliminare e definitiva delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nell'ambito del Piano di Recupero urbano ART.11 L.493/93 "Tor bella Monaca", a Roma. In particolare, la Gesvim Srl si è occupata di progettare le seguenti opere:
Ann0	2016
Committente	GALOTTI - Casalecchio Di Reno (BO)
Importo lavori	OP05 – Collegamento Via Poseidone – Via Bartoli: 91.816,98 euro OP02 – Scuola Materna: 2.071.192,00 euro OP17 – Riqualificazione Piazza Merope: 1.788.336,01 euro OP25Ter – Sistemazione a Verde: 1.360.000,00 euro OP26 – Riqualificazione Casali Sbardella: 3.040.878,25 euro OP28 – Parcheggi zona comparto Z1: 1.307.356,32 euro OP30 – Parcheggio Fermata Metro C: 745.248,56 euro OP31 – Uscita Nord Fermata Metro C: 974.065,68 euro
Servizio	Progettazione
Livello	Preliminare - svolto Definitivo - l'inizio della progettazione Definitiva è programmata per l'anno 2018



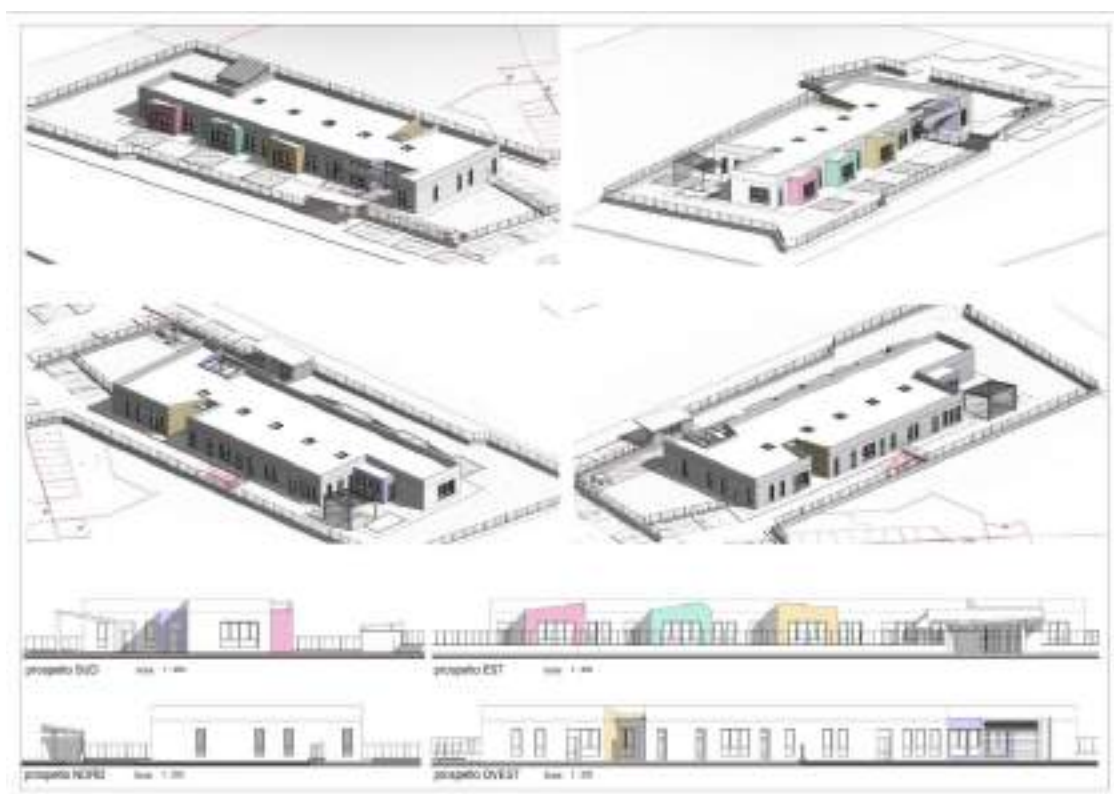
Planimetria d'Insieme - Uscita Metro C Torrenova



Prospetti - Uscita Metro C Torrenova

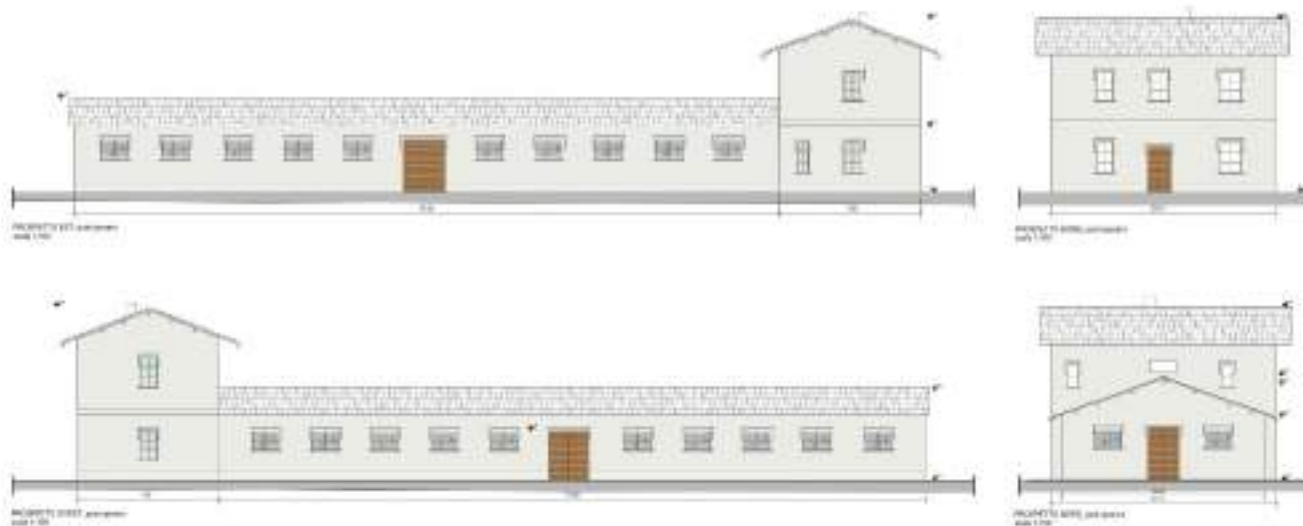


Planimetria parcheggi Metro C "Torrenova"



Scuola Materna – 75 bambini (3 sezioni)





Prospetti di uno dei Casali Sbardella



Planimetria Generale Parco di Torre Angela

2015





Masterplan Generale dell'intervento

Anno	2015-2016		
Descrizione	La commessa ha per oggetto la progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, nell'ambito della realizzazione del nuovo stadio per il calcio a 11 nella Piana di Tor di valle, a Roma. In particolare, la Gesvim Srl si è occupata di progettare i parcheggi pubblici esterni alle parti private, la viabilità circostante e il sistema di smaltimento delle acque reflue.		
Anni	2015-2016		
Committente	PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR		
Importo lavori	Parcheggi	32.705.674,00	euro
	Strade	15.120.790,00	euro
	Fognature	17.200.000,00	euro
Servizio	Progettazione		
Livello	Definitivo		



Planimetria generale delle opere di urbanizzazione

Anno	2015	
Descrizione	La commessa ha per oggetto la progettazione delle opere di urbanizzazione primaria, nell'ambito del programma urbanistico "LUNGHEZZA-NOCETTA" in località Lunghezza-Ponte di Nona (ROMA). Gli elementi di progetto sono: - rete stradale locale - parcheggi a raso - rete fognature bianche - rete fognature nere - aree verdi	
Quantità	Strade e Parcheggi: mq 12.400 Fognature Bianche: m. 184 Fognature Nera: m. 180	
Committente	MASTER IMMOBILIARE Srl_ GRUPPO BONIFATI	
Importo lavori	Viabilità e Parcheggi Fognature e sottoservizi Verde	1.212.463,97 euro 457.080,79 euro 659.499,64 euro
Servizio	Progettazione Strade, Fognature, Parcheggi a raso	
Livello	Definitivo	



Prospetti

Anno	2015
Descrizione	L'incarico prevede la progettazione definitiva integrale di una scuola materna di 3 sezioni (75 bambini), realizzata all'interno del comparto S1, relativo al Programma di Intervento Urbanistico "Lunghezza-Nocetta", nel quadro delle opere di urbanizzazione secondaria di Ponte di Nona (ROMA). È progettato su di una superficie di mq. 4240, area destinata dal progetto urbanistico a servizi pubblici. Il volume complessivo è pari a 2.543,52 m. La struttura portante in elevazione è stata realizzata in telai di c.a. a pilastri e travi con solai in latero-cemento gettai in opera, e fondazione superficiale continua. La dotazione impiantistica dell'edificio prevede soluzioni tradizionali, che tengono conto della normativa sul risparmio energetico vigente (L.R. 15/2008). Pertanto l'edificio è dotato di un involucro con bassi coefficienti di trasmittanza, e di pannelli solari fotovoltaici.
Committente	MASTER IMMOBILIARE Srl_ GRUPPO BONIFATI.
Importo lavori	2.188.702,19 euro
Servizio	Progettazione integrale di Architettonico, Impianti e Strutture
Livello	Definitivo



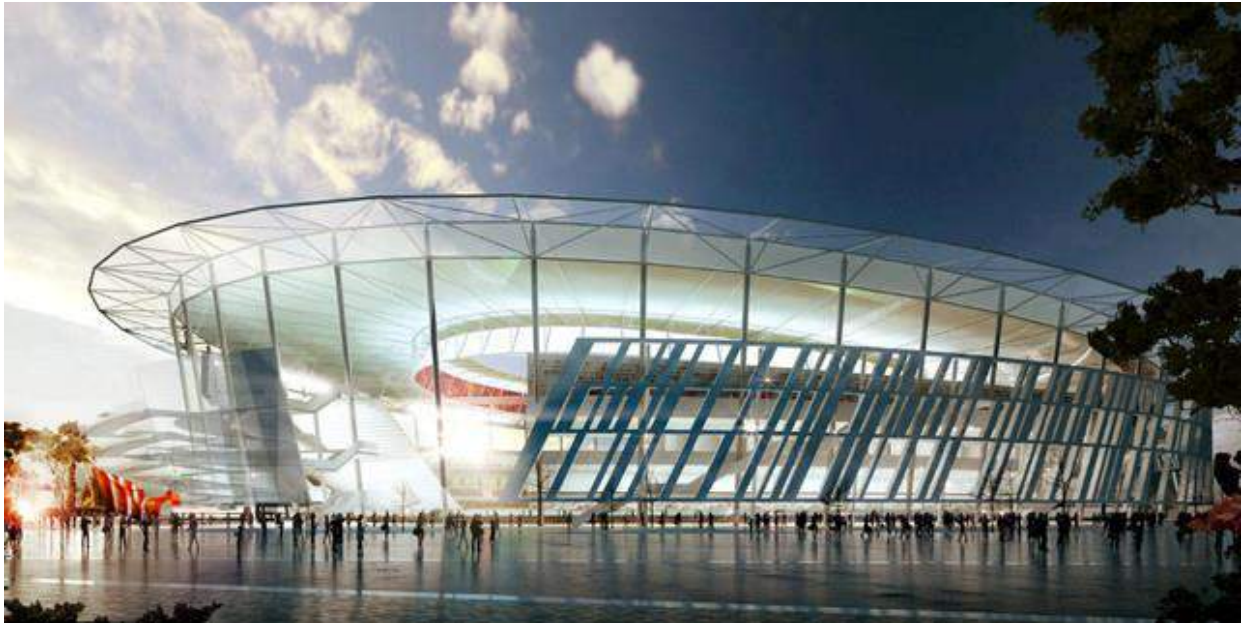
Planimetria generale delle opere di urbanizzazione

Anno	2015		
Descrizione	La commessa ha per oggetto la progettazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del Piano Integrato in località "Pian del Candelieri" nel comune di Cerveteri. L'area d'intervento è ubicata a ridosso della Via Aurelia SS1, tra Via Fontana Morella e la S.P. Settevene Palo, parallelamente all'Autostrada A12 Civitavecchia - Roma. Fra le opere di urbanizzazione progettate sono comprese: Sistemazioni superficiali: Strade e parcheggi: mq 105.000 Fogna bianca: ml 640 Fogna nera: ml 640		
Committente	Attività Produttive Cerveteri S.r.l.		
Importo lavori	Sistemazioni superficiali	8.419.469,42	euro
	Fognature	4.676.225,00	euro
	Lavori di completamento	664.305,58	euro
Servizio	Progettazione delle OO.UU.PP.: strade, parcheggi e fogne.		
Livello	Preliminare		

2014



2014 - OO.UU PRIMARIE: TOR DI VALLE "STADIO DELLA ROMA CALCIO"



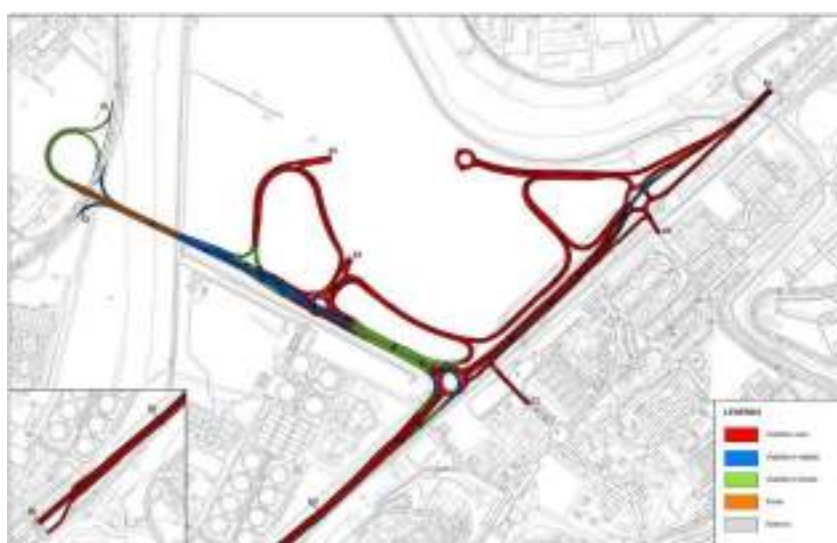
Vista 3d del nuovo Stadio della Roma



Master Plan Generale dell'intervento



Rete Stradale di progetto



Suddivisione tipologie stradali

Anno	2014	
Descrizione	La commessa ha per oggetto la progettazione delle opere di urbanizzazione primaria, nell'ambito della realizzazione del nuovo stadio per il calcio a 11 nella Piana di Tor di valle, a Roma. L'intervento è ubicato fra la sponda sinistra del fiume Tevere e la linea ferroviaria Roma-Ostia. Fra le opere di urbanizzazione progettate sono comprese: - rete stradale locale - rete stradale esterna di scorrimento - ponte stradale sul Tevere - parcheggi multipiano - parcheggi a raso - rete fognature bianche - rete fognature nere - aree verdi	
Committente	PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR	
Importo lavori	Opere locali	112.647.777,61 euro
	Opere Generali	240.314.996,06 euro
	Totale	352.362.773,67 euro
Servizio	Progettazione Strade, Fognature, Parcheggi a raso e Multipiano	
Livello	Fattibilità - Preliminare	

2013





Planimetria delle strade di progetto



Planimetria del verde di progetto: VP3 – VP5

Anno	2013	
Descrizione	L'intervento consiste nella progettazione delle opere di urbanizzazione primaria, nell'ambito del "Programma di Trasformazione Urbanistica "Spinaceto", a Roma. Quali: <u>OPERE STRADALI E FOGNARIE:</u> Sono previste: - la realizzazione di una nuova strada (locale) avente una sezione stradale di larghezza complessiva pari a 17 m, comprensiva di marciapiedi, corsie ciclabili e sede carrabile, in conformità alle indicazioni del PGTU, interna al perimetro di intervento ed in grado di collegare la Via Pontina con Via di Valleranello; - l'adeguamento di parte di Via di Valleranello; - Fognature nere; - Fognature bianche; - Cunicolo dei servizi; - Pista ciclabile - di sezione pari a 1,5 m. per ciascun senso di marcia, collega tutti i comparti residenziali e non residenziali con i servizi pubblici previsti, le aree destinate a parcheggio e le aree verdi attrezzate; <u>OPERE A VERDE PUBBLICO</u> Sono previste: - la realizzazione di n. 5 comparti destinati a verde pubblico (V1, V2, V3, V4, V5) per una superficie complessiva di circa 22.000 mq. Prevedendo zone a verde fruibile, giochi per bambini, sportive e ambientali.	
Committente	PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR	
Importo lavori	Strade e Fogne	11.244.842,22 euro
	Verde Pubblico	1.196.691,95 euro
Servizio	- Coordinamento della Progettazione (GESVIM Srl) - Progetto delle opere di urbanizzazione primaria (TECNOARCH Srl) - Progetto del Verde Pubblico (TECNOARCH Srl) - Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione;	
Livello	Preliminare	
	Definitivo	



Fotoinserimento dell'intervento

Anno	2013-2014	
Descrizione	L'intervento consiste nella progettazione delle opere di urbanizzazione primaria, nell'ambito del "Programma di Trasformazione Urbanistica "ATO I78 – Tenuta Pisana", a Roma. Quali: <u>OPERE STRADALI E FOGNARIE:</u> Sono previste: - La realizzazione di un nuovo collegamento fra il G.R.A. (uscita 31/32) Via della Pisana - via del Pescaccio, attraverso la realizzazione di una nuova arteria, avente una sezione stradale di larghezza complessiva pari a 17 m, comprensiva di marciapiedi, corsie ciclabili e sede carrabile, in conformità alle indicazioni del PGTU. - Fognature nere - Fognature bianche - Polifora dei servizi	
Committente	Collegio San Lorenzo da Brindisi per le Missioni Apostoliche all'estero - Gruppo Bonifaci	
Importo lavori	Strade e Fogne	7.948.986,50 euro
Servizio	- Coordinamento della Progettazione (GESVIM Srl) - Progetto delle opere di urbanizzazione primaria (TECNOARCH Srl) - Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione;	
Livello	Preliminare Definitivo	



Planimetria di intervento

Anno	2013	
Descrizione	L'intervento consiste nel coordinamento e nella redazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione secondaria nell'ambito del "Programma di Trasformazione Urbanistica "ATO I78-Tenuta Pisana". Quali: ASILO NIDO: per 60 bambini e relativi spazi annessi.	
Committente	Collegio di San Lorenzo da Brindisi per le Missioni Apostoliche all'estero - Gruppo Bonifaci	
Importo	Asilo Nido	2.772.870,70 euro
Servizio	- Coordinamento della Progettazione (GESVIM Srl) - Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione	
Livello	Preliminare Definitivo	



Planimetria di intervento

Anno	2012	
Descrizione	L'intervento consiste nell'interramento dell'elettrodotto esistente nell'area fondiaria del "Programma di Trasformazione Urbanistica – Paglian Casale", mediante la realizzazione di un cavidotto realizzato in doppia terna della lunghezza di circa m 1.500 m. Il percorsi sono stati sviluppati nel comprensorio da urbanizzare ed in area pubblica. Il nuovo collegamento è di tipo misto aereo/interrato, con potenziale pari a 132 kV	
Committente	Sol. Aureum Srl Sol. Argentum Srl Sol. Cuprum Srl Sol. Ferrum Srl Sol. Ligneum Srl Centro Commerciale Taranto 2 Srl Co.Ge.San. Spa Urbe 87 Prima Srl Stahler 2005 Srl	
Importo	Interramento elettrodotto	3.400.000,00 euro
Servizio	Progetto interramento elettrodotto	
Livello	Studio di fattibilità Preliminare ultimato Progetto Definitivo in corso	

2013 – EDILIZIA: CDU PERMESSO DI COSTRUIRE - FIERA DI ROMA



Viste 3D



Viste 3d

Anno	2012
Descrizione	Il progetto, redatto ai sensi dell'art. 3 ter comma 3 della L.R. n. 21 dell'11 agosto 2009 e delle sue successive modifiche ed integrazioni, prevede l'insediamento di nuove superfici residenziali (mq. 81.969 di S.U.L.) su tre aree libere di complessivi mq. 75.809. Tali superfici residenziali sono derivanti dall'applicazione del c.d. <i>Piano Casa</i> sulla parte ancora non attuata dei quattro comparti non residenziali ricadenti all'interno del "Programma di Intervento urbanistico per le aree di Ponte Galeria, per la realizzazione della Nuova Fiera di Roma". Il progetto consiste nella determinazione delle S.U.L. residenziali prodotte dalla trasformazione delle volumetrie di competenza delle società proprietarie non ancora attuate nei comparti Z1, Z2, Z3 e Z4 (totale 36.500 mq.), nella loro successiva maggiorazione della relativa quota premiale proveniente dal 10% dell'intero volume di piano e nella redistribuzione delle S.U.L. di progetto così determinate nelle tre aree prescelte per il nuovo insediamento. L'intervento di 81.969 mq di SUL complessiva, prevede la realizzazione di n°3 comparti residenziali così ripartiti: - Area 1 – SUL 37.985,82 mq - Area 2 – SUL 27.132,72 mq - Area 3 – SUL 16.850,46 mq
Committente	PROGETTO FIERA S.r.l. AGA 2005 S.r.l.
Consistenza	mc. 262.303
Servizio	Coordinamento della Progettazione in ATI (BM Studio; Bioedil)

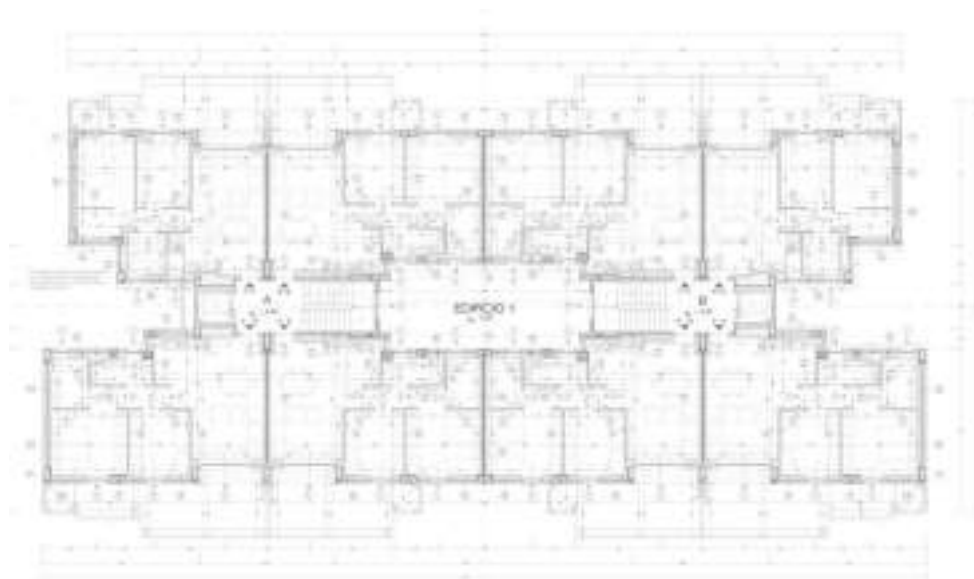


Anno	2012-2013
Descrizione	Il progetto in questione, redatto ai sensi dell'art. 3 ter comma 3 della L.R. n. 21 dell'11 agosto 2009 e delle sue successive modifiche ed integrazioni, prevede di vari corpi di fabbrica residenziali (per una superficie complessiva di 45.000 mq di SUL) mediante demolizione e ricostruzione, finalizzata al Cambio di destinazione d'uso da NR a RES, degli edifici ricadenti nell'area denominata "Collina Muratella ex centro direzionale Alitalia".
Committente	FRECCIA ALATA MILLENNIUM S.r.l. Unipersonale PEABODY - LAMARO ROMA S.r.l.
Consistenza	mc 144.000
Servizio	Coordinamento della Progettazione in ATI (BM Studio; Bioedil)



Planimetria di intervento

Anno	2013
Descrizione	In conformità con gli obiettivi strategici delineati nell'Allegato A del Programma di Recupero Urbano "Fidene - Val Melaina", l'intervento mira alla riqualificazione complessiva dell'ambito urbano operando sul sistema insediativo, della mobilità ed ambientale. La consistenza abitativa è costituita da quattro corpi di fabbrica: due edifici in linea e due edifici a torre alti 4 o 6 piani fuori terra. Tale edificazione residenziale risulta adeguata ad insediare 368 abitanti e ad assorbire la SUL abitativa prevista per la Proposta privata n.3A. Sul piano della mobilità, l'intervento prevede un nuovo collegamento stradale con l'obiettivo di collegare Via delle Vigne Nuove con Via Rosina Anselmi. E' previsto un nuovo percorso ciclabile che, prolungando l'attuale terminale della pista realizzato nell'adiacente parco, attraversa l'intera area lambendo il nuovo centro. Infine, il progetto si caratterizza per la conservazione ed il recupero del Casale Nei e del vicino fontanile. La Superficie Territoriale è pari a mq 30.341, la Superficie Utile Lorda a mq 11.938, la Densità Territoriale è di 121 ab/ha e la Capacità Insediativa è di 368 abitanti. La SUL con destinazione d'uso abitativa è pari a mq 9.188, la SUL con destinazione d'uso commerciale è pari a mq 1.460, con una superficie di vendita di mq 1.022, mentre la SUL con destinazione d'uso terziaria è pari a mq 1.290. Nel dettaglio, gli elementi principali di progettazione sono: - Asilo Nido - P.Particellare e Frazionamenti Progettazione architettonica P.d.C. - Prest. Specialistica: Studio Trasportistico - Progettazione OO.UU. - Strade e fogne - Progettazione OO.UU. - Verde Pubblico Progettazione impiantistica - Progettazione strutturale edifici - Progettazione architettonica architettonica e As Built
Committente	MONACO SpA Batelli Costruzioni Srl SO.CO.MI. Spa VAS Immobiliare Srl CDG Costruzioni Spa Pizzoli Costruzioni Spa Galea Srl Roma Nord Costruzioni 1980 Srl
Consistenza	SUL = 11.938 mq
Servizio	Coordinamento della Progettazione
Livello	Preliminare



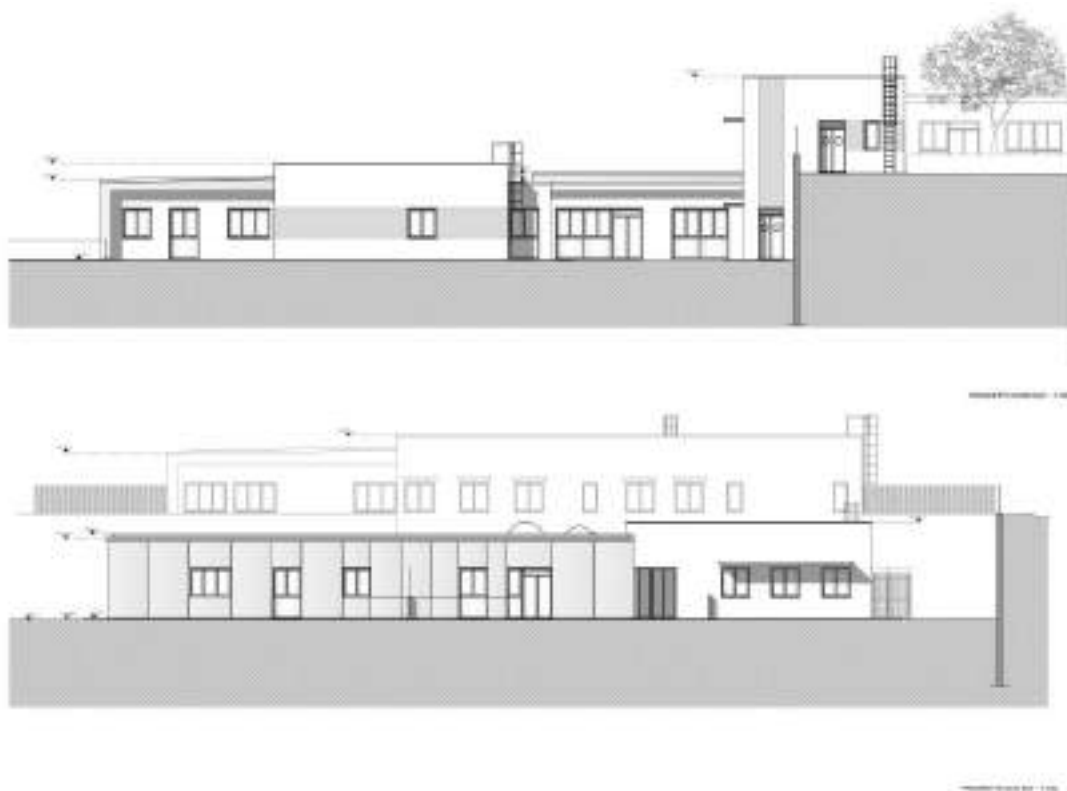
Anno	2013
Descrizione	L'intervento ha per oggetto la progettazione architettonica esecutiva dei fabbricati residenziali (tipologie palazzi e ville) previste nell'ambito del programma Urbanistico denominato "Olgiata" localizzato oltre il GRA nella zona nord del Comune di Roma, in un'area di particolare pregio paesaggistico. L'area di intervento ha una superficie pari a 11.867 mq. Il progetto prevede la realizzazione di 4 palazzine a destinazione residenziale, ciascuno sviluppato su massimo 4 livelli, oltre a una piastra interrata. Al piano interrato sono previste le autorimesse, ciascuna delle quali servita da una rampa a due corsie, di ingresso e uscita. Un ulteriore piano tecnico è previsto in copertura, destinato a lavatoi privati e condominiali. Ogni corpo scala-ascensore serve quattro appartamenti per piano. Completano l'intervento di progetto una serie di ville monofamiliari, bifamiliari e quadrifamiliari.
Committente	PARSITALIA REAL ESTATE Srl
Consistenza	SUL = 33.650 mq Volume fuori terra = 107.680 mc
Servizio	Coordinamento della progettazione in ATI (Studio 01Associati)
Livello	Esecutivo

2012





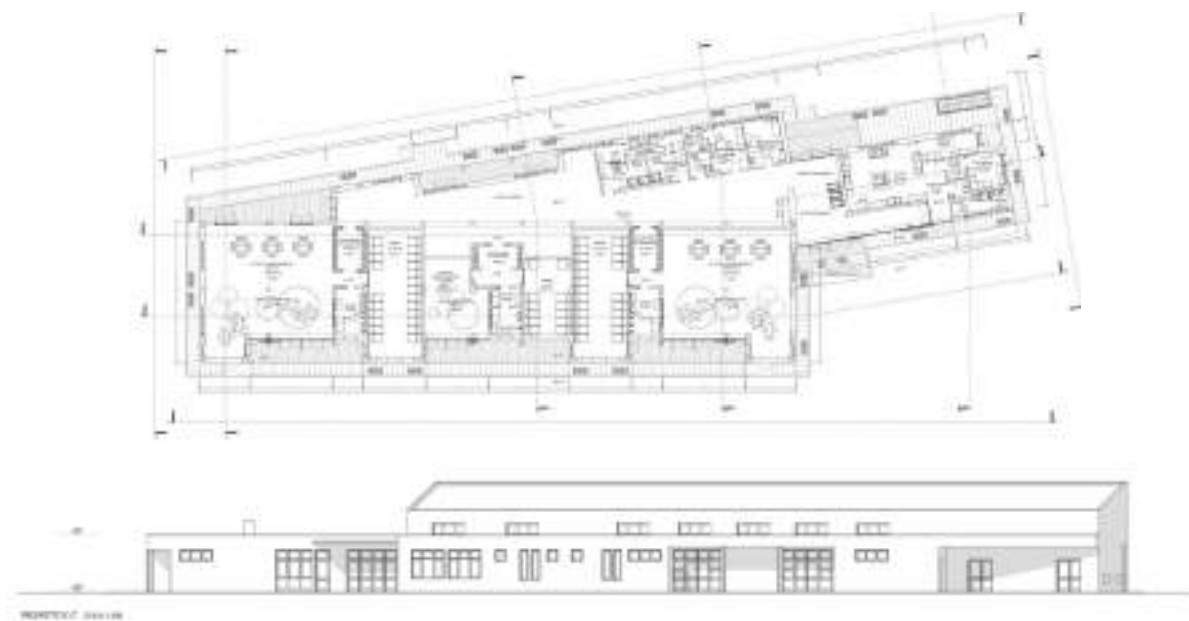
Anno	2012-2013
Descrizione	L'intervento consiste nella redazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Recupero di un complesso immobiliare sito nel Comune di Roma, in Vico del Casal Lumbroso 77 (art. 28 –L. 457/78). Il Piano di Recupero comprende una superficie di mq. 52.290 e prevede un intervento di Ristrutturazione Urbanistica da attuarsi mediante la sostituzione dell'esistente tessuto urbanistico-edilizio, a seguito della demolizione di parti del fabbricato principale esistente e la costruzione di 4 edifici residenziali. Per effetto di tali interventi la SUL complessiva, subendo un incremento del 18,9%, sarà pari a mq. 35.680, di cui mq. 35.380 destinati ad "abitazioni singole" e mq 300 destinati a "servizi alle persone". La ristrutturazione complessiva dell'area implicherà la cessione alla amministrazione comunale di mq. 31.550, così suddivisi: – mq. 9.379 per aree a Verde Pubblico – mq. 6.261 per area a Servizi – mq. 6.339 di Parcheggi Pubblici – 9.571 per viabilità e verde di arredo stradale Nell'ambito di progettazione è prevista per la realizzazione di una nuova viabilità pubblica, di nuovi parcheggi pubblici e di un asilo nido
Committente	FIMIT S.g.r. COGEIM S.P.A.
Importo	5.228.262,01 euro
Servizio	Progettazione Coordinamento Della Sicurezza in Fase di Progettazione
Livello	Preliminare - Definitivo



Anno	2012
Descrizione	L'intervento consiste nella redazione del progetto definitivo di due edifici scolastici inerenti le opere di urbanizzazione secondaria del programma di intervento urbanistico "Monte della Breccia" - comparto S1 - avente una superficie pari a 175.271 mq situata nel Municipio IV del Comune di Roma. Il comparto S1, destinato alla realizzazione della scuola materna, possiede una superficie di 6.177,90 mq, dei quali circa 1130,00 mq occupati dall'edificio; la superficie restante è destinata alla realizzazione della viabilità interna e degli spazi verdi attrezzati. Il comparto destinato alla realizzazione dell'asilo nido possiede una superficie di 6.470,30 mq, dei quali 1280,60 occupati dall'edificio. Data l'orografia scoscesa del lotto, nella progettazione sono state sfruttate quote di imposta differenti per le due scuole. Le due scuole, per quanto connesse tra loro, sono funzionalmente indipendenti: i flussi di accesso degli utenti e del personale sono separati, ma ciascuna adiacente alle aree di parcheggio e a quelle di carico e scarico.
Committente	ATLANTICO SAS e MONTE DELLA BRECCIA Srl
Importo	5.864.263,36 euro
Servizio	Progettazione Coordinamento Della Sicurezza in Fase di Progettazione
Livello	Preliminare - Definitivo



Anno	2009-2012
Descrizione	L'intervento consiste nella progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di Lottizzazione inserito all'interno dell'Ambito a Trasformazione Ordinaria ATO I39, in località Prato Smeraldo, a Roma. La superficie complessiva dell'intervento è pari a 40.422 mq. La SUL è pari a 26.963 mq. Gli interventi di progetto sono così ripartiti: Superficie strade: 6.760 mq Verde a valenza ecologica: 6.732 mq Aree per verde e servizi: 13.465 mq Gli elementi principali di progettazione sono i seguenti: - nuova strada interna all'area di intervento. La sezione stradale presenta una larghezza pari a 14,50 marciapiedi da 4,50 m posti su entrambi i lati. - parcheggi pubblici superficiali, per una superficie complessiva pari a 24.122 mq, ripartiti in tre aree distinte (P1,P2,P3) - parcheggi pubblici a raso, per una superficie pari a 7.244 mq. - Fognatura bianca Nell'area è già presente un sistema di smaltimento delle acque bianche, mediante un manufatto ubicato lungo il vicolo del Bel Poggio. Il nuovo sistema di captazione delle acque superficiali ha come destinazione proprio rete esistente. Sono state utilizzate condotte in cls vibrocompresso F500,F 600. - Fognatura nera Anche per la fognatura nera il recapito finale è il medesimo, previo trattamento dei reflui mediante un nuovo depuratore. Le tubazioni sono in gres 300 con pendenza dello 0,5%.
Committente	EUROSMERALDO Srl
Importo	3.032.284,20 Euro
Servizio	Progettazione Coordinamento Della Sicurezza in Fase di Progettazione
Livello	Preliminare - Definitivo



Anno	2012
Descrizione	L'incarico prevede la progettazione definitiva integrale di un asilo nido, realizzato all'interno del comparto S1, relativo al Piano di Recupero "Vicolo del Casal Lombroso, 77", in un'area destinata alla realizzazione di edifici scolastici. Il lotto interessa una superficie di 6188,90 mq; l'edificio che vi sorge occupa una superficie di 940,90 mq, completi di sistemazioni superficiali a verde pertinenziale e parcheggi. La particolare forma stretta e allungata del lotto ha dettato la scelta progettuale di definire l'edificio lungo un asse longitudinale determinando un "nido a sviluppo lineare". Gli ambienti del nido sono distribuiti longitudinalmente e si articolano intorno allo spazio distributivo molto ampio, adibito a spazio per le attività comuni. In conformità al progetto preliminare, sono state rispettate le norme vigenti in materia di edilizia scolastica secondo il D.M. 18.12.1975, la normativa urbanistica, il regolamento d'igiene edilizia, le norme dei Vigili del Fuoco e la legge 13/89 in relazione all'abbattimento delle barriere architettoniche. L'edificio si sviluppa su un livello. Il telaio strutturale è realizzato in c.a., su fondazioni profonde (pali di fondazione); i solai sono della tipologia latero cemento, realizzati in opera. Le strutture sono state analizzate e verificate in conformità al DM 14/01/2008 e alla Circolare 617 di applicazione. La dotazione impiantistica dell'edificio prevede soluzioni tradizionali, ma tenendo conto della normativa sul risparmio energetico vigente (L.R. 15/2008); pertanto l'edificio è dotato di un involucro con bassi coefficienti di trasmittanza e di un sistema di pannelli solari di tipo termico.
Committente	COGEIM S.p.A.
Consistenza	3.564.324,69 euro
Servizio	Progettazione integrale Coordinamento della Sicurezza in Fase di progettazione
Livello	Preliminare - Definitivo

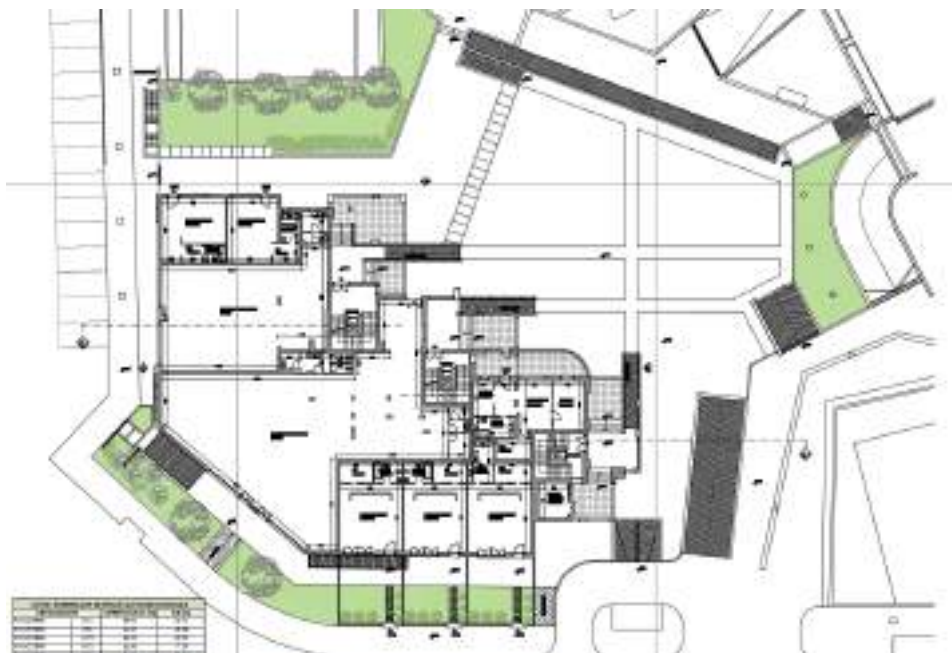


Planimetria generale dell'intervento



Planimetria del piano terra della Scuola Materna – Polo 06

Anno	2012
Descrizione	L'intervento consiste nel coordinamento e nella redazione dello studio di fattibilità generale e progettazione preliminare e definitiva delle opere di urbanizzazione secondaria nell'ambito della Variante Urbanistica Bufalotta. Le opere più significative sono: - N.1 asilo nido nel comparto S3 - N.1 asilo nido e 1 scuola materna nel comparto S6-POLO 0-6 - N.1 scuola materna nel comparto S7 - N.1 centro anziani nel comparto S7 - N.1 centro sportivo nel comparto S9
Committente	PORTA DI ROMA SRL IDeA FIMIT SGR S.P.A. PER FONDO ETA IMMOBILIARE FABRICA SGR PER FONDO SENECA FABRICA SGR PER FONDO FORMA URBIS
Importo	12.000.000,00 euro
Servizio	Progettazione integrale Coordinamento della Sicurezza in Fase di progettazione
Livello	Preliminare - Definitivo



Planimetria Attacco a Terra

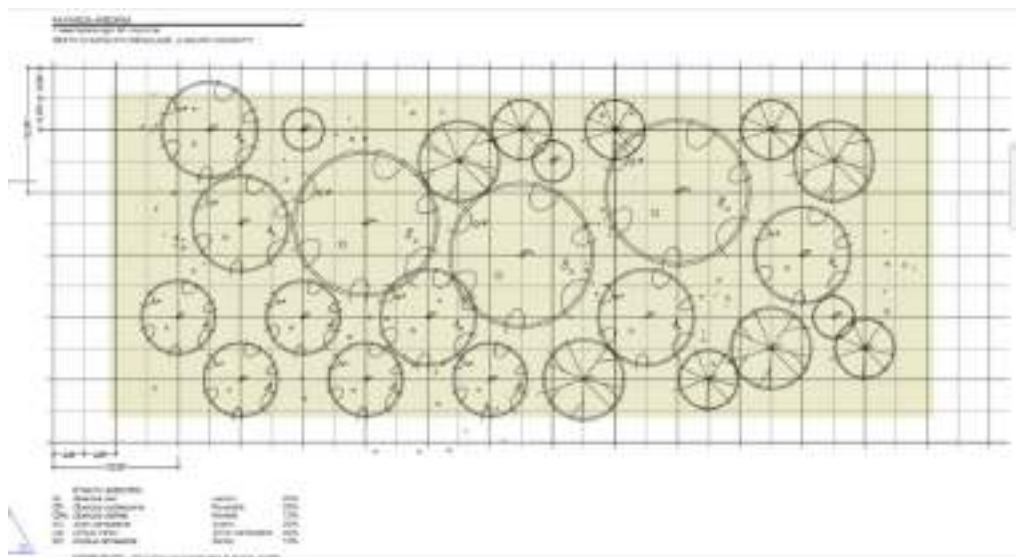
Anno	2012
Descrizione	L'intervento consiste nella ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale (ai sensi dell'art. 3 ter, comma 1 della L.R. n. 21 del 2009 e s.m.i), di un immobile esistente realizzato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana "Case Rosse" del Comune di Roma. Il cambio di destinazione d'uso delle preesistenti superfici sarà realizzato senza ampliamento della SUL e con previsione di idonea quota da riservare a funzioni di housing sociale, in applicazione della normativa di riferimento.
Committente	I.I.T. Iniziative immobiliari Tiburtina Srl
Consistenza	45 unità immobiliari residenziali 2 negozi 9.128,67 mc
Servizio	Progettazione
Livello	Definitivo



Planimetria dell'intervento



Planimetria di dettaglio



Planimetria: disposizione sesti d'impianto



Dettaglio: esempio tipologia specie a dimora

Anno	2012
Descrizione	L'intervento è riferito alla progettazione preliminare e definitiva dei comparti destinati a verde V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7 così come individuati nella zonizzazione del piano, per una superficie totale di 7,5 ettari. Il progetto di sistemazione delle aree di verde pubblico tiene conto del sistema del verde nel suo complesso e delle fattispecie topologicamente adiacenti e contigue a quelle progettate. La scelta preliminare delle specie vegetali di cui si prevede l'utilizzo afferisce all'insieme floristico derivato dalle serie potenziali indicate; si aggiunge a queste un gruppo che tradizionalmente è utilizzato a Roma nelle sistemazioni a verde.
Committente	Pisana S.r.l. - Parsitalia Costruzioni S.p.a.
Consistenza	7.5 ha
Importo	4.125.000 eur
Servizio	Progettazione Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione
Livello	Preliminare - Definitiva

Vista aerea del lotto di valorizzazione



Inserimento preliminare della proposta di valorizzazione

Anno	2012
Descrizione	L'incarico ha per oggetto la valorizzazione di un terreno della società Milano 90, avente destinazione urbanistica Verde Privato, mediante attuazione indiretta per l'atterraggio di diritti di compensazione edilizia. Lo studio messo in evidenza il quadro economico di valorizzazione, comprendente l'analisi del rapporto costi/benefici e il planning di coordinamento delle attività di supporto alla realizzazione dell'intervento. La proposta di valorizzazione ha avuto riscontro positivo da parte del committente e si trova ad oggi in fase di redazione del progetto di fattibilità per la presentazione presso gli uffici competenti.
Committente	MILANO 90 SrL
Consistenza	S.T. = 3.8 ha Insedimento = 62.000 mc Oneri = 3.900.000,00 ca. euro
Servizio	Consulenza – Valutazione scenari di valorizzazione – Redazione Proposta di Fattibilità